

## K prodeji, pozemky - zahrada

íslo inzerátu (ID): 4278793 Datum vydání: 18.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek v Horní Lhotě u Ostravy o celkové výměře 2405 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v zastavěné části obce, v oblasti převážně s rekreačním využitím s několika obytnými domy v blízkém okolí. Je mírně svažité až svažité v dolní části rovinaté s postavenou dřevěnou kabinou v horní části parcely. Pozemek je oplocený, vjezd i vstup je možný na několika místech přímo z obecní cesty, je možné jej napojit na zdroj elektrické energie, voda je odešena z vlastního vrtu. Vodu z vrtu je nutné pro její bezpečné používání upravit přes filtry a zbavit ji nadměrného množství železa, manganu a některých nežádoucích bakterií. Pozemek jako takový je podlouhlého tvaru s max. šířkou cca 20 m. Aktuálně je požádáno o změnu využití pozemku určenou územním plánem z aktuální zelené soukromé na smíšenou obytnou, kdy obec tuto doporučení a čeká se na schválení nadřízeným úřadem jiným v tomto v obci. Po vydání souhlasného stanoviska bude moci být pozemek využit pro výstavbu rodinného domu a souvisejících staveb. Pozemek je dostupný celoročně jak autem, tak i MHD. Zajímavá nabídka, která stojí za zvážení.

ID inzerátu ESO:	4278793
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	24653
Plocha:	0 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**Vesinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**