

## K prodeji, pozemky - zahrada

íslo inzerátu (ID): 4270388 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Lokalita:

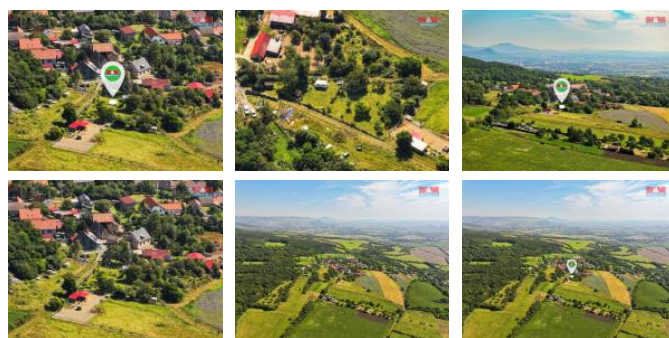
**Litomíče**

Nabízím prodej krásného rovinatého pozemku v obci Jeníče, ideálního pro bydlení nebo rekreaci.

Tento oplocený pozemek o rozloze 1599 m<sup>2</sup> je plně vybaven zavedenou elektřinou a vodovodem a přístup k němu zajišťují dvě cesty. Nyní je využíván jako zahrada se vzrostlými stromy, malou chatkou, pergolou, grilem a kleninou na náradí, takže je ihned připraven k rekreačnímu užívání. Díky zastavitelnému indexu 0,4–0,2 máte flexibilitu pro stavbu rodinného domu i rekreačního objektu podle vlastních představ. Pozemek se nachází na klidném okraji obce, v nádherném prostředí CHKO Česká stědohoří, s výhledem na zámek hrad Košálov a Hazmburk.

Lokalita je rájem pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. Obec Jeníče nabízí bohatý kulturní život, zatímco blízké město Třebonice zajišťuje plnou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost – 5 minut do Lovosic, 15 minut do Litomíče nebo Ústí nad Labem, a jen 40 minut do Prahy – činí tento pozemek mimořádně atraktivní. Kontaktujte mě.

ID inzerátu ESO:	4270388
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	900881520
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1599 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	881520



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominik Škarda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**