

K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): 4236772 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

1 180 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

V Dolní Suché u Chotyně nabízíme čtyři navazující parcely o celkové výměře 2 291 m² za 1 180 000 Kč. Pozemek přímo navazuje na řeku, má přístup a zavedenou elektřinu. Součástí je také zateplená buňka se základním zázemím.

Aktuální územní plán pozemky nově vede jako plochy zemědělské všeobecné (AU). Původní územní rezerva pro smíšenou venkovskou zástavbu byla změnou územního plánu odstraněna, a proto jsme cenu výrazně snížili.

Tím ale příběh pozemku nekončí. Nachází se v návaznosti na stávající zástavbu a jeho dlouhodobý potenciál může být zajímavý právě při budoucích změnách územního plánu.

Pro kupujícího s horizontem deseti a více let tak může jít o zajímavou příležitost koupit půdu dnes za 1,18 mil. Kč a sledovat, kam se území postupně posune.

ID inzerátu ESO:	4236772
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	10.04.2024
ID zakázky v RK:	900869828
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2291 m ²
Kód zakázky:	869828



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Anna Kozlova**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz