

## K prodeji, pozemky - zahrada

Cena za nemovitost:

**11 250 000 K**

islo inzerátu (ID): 4234113 Datum vydání: 29.07.2024

Lokalita:

### Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek s celkovou výměrou 4 374 m<sup>2</sup>, situovaný v malebném katastrálním území Stělice u Brna, v obci Stělice. Tento jedinečný pozemek, aktuálně vedený v katastru nemovitostí jako zahrada, představuje ideální příležitost pro investory s vizí a ambicí realizovat své projekty v této vyhledávané lokalitě.

Výměra: 4 374 m<sup>2</sup> – rozlehlost pozemku nabízí širokou škálu využití, od rekreačních úel až po výstavbu.

Budoucí Rozvoj: Obec plánuje rozšíření kapacity čistírny odpadních vod (OV) v roce 2024. Vzhledem k souasnému plnému kapacitnímu využití se předpokládá, že změna územního plánu bude realizována v průběhu následujících 4 až 5 let.

Oplotitelnost: Pozemek lze celý oplotit, což zvyšuje jeho bezpečnost a soukromí.

Inženýrské Sítě: Ve vzdálenosti cca 30 m od pozemku, což usnadňuje možnost připojení na základní občanskou vybavenost. Je důležité poznamenat, že pozemek není předmětem pachtové smlouvy.

Pro další informace o této nabídce, mě kontaktujte prosím.

ID inzerátu ESO:	4234113
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	900868362
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4374 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	868362



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Hanzelka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**