

## K prodeji, pozemky - zahrada

íslo inzerátu (ID): 4207985 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**700 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme zahradu v osobním vlastnictví o výměře 509 m<sup>2</sup> v oblíbené zahradní osadě Sokolí vrch, Děn - Folkná, necelých 5 km od centra města. K zahradě patří i podíl na přístupové cestě a parkovišti pod osadou. Zahrada je mírně svažité, oplocená ze tří stran a díky umístění má jako jedna z mála hezký výhled do okolí. Jsou zde ovocné stromy (okružník, jablono) a několik jehličnanů. Nebudete mít žádné starosti s nějakou 40 let starou chatou, ale jen spousta místa pro postavení nové moderní chaty. Dle územního plánu obce je zde možné postavit jednopodlažní chatu s celkovou zastavitelností pozemku 25 m<sup>2</sup>. K dispozici je zde již nově postavený zahradní domek na náhradě (cca 4 m<sup>2</sup>) na zpevněné ploše (dlažba) a také parkovací stání ze zatravněné dlažby. Na zahradě proveden rozvod elektřiny, užitková voda (z nedalekého potoka - osada má sběrné nádrže) a přes cestu i voda pitná (obdobně sezónně). Přejezd po asfaltové zpevněné cestě, vjezd do osady přes automatickou bránu (dálkové ovládání nebo mobil).

ID inzerátu ESO:	4207985
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	15.12.2023
ID zakázky v RK:	900857588
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	509 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	857588



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Štěpka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**