

## K prodeji, pozemky - zahrada, 956 m2

Cena za nemovitost:

**1 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4296813 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:  
**Karviná**

Hledáte možnost vlastní zahrádky, chatky, ohní ku, grilu, zelen , prostor kam vypustíte d ti, super i pro p espání kousek od sídlišť ale už prakticky mimo m sto? Parádní prostor 956 m2, ideální tvarcový tvar p ibližn 30 x 30 m2. Dostupnost z Haví ova v minutách autem, MHD, na kole, ze Šumbarku dojdete p knou dvacetiminutovou procházkou. Na pozemku stojí dv d evostavby nezapsané v katastru nemovitostí: "Hlavní" chatka s kuchy kou a zast ešenou terasou celkem p ibližn 6x3m, vedlejší stavba rozd lená na úložný prostor a prostor po p espání celkem p ibližn 3x4 m, plus starší plechový kontejner, který slouží k ukládání v cí. D evostavby ve výborném stavu v etn st ech, pé e je vid t. P ípojka elekt iny. Vodovod je ešen podružnými vodom ry (dv p ípojky na pozemku) jako zdroj pitné v sezónu (funk ní cca duben - íjen). Dv suchá WC, ze kterých je odpad sveden do jímek. Dv velké vjezdové brány pro auto + malá branka. Vzhledem k uvedenému faktu "tém všechno dvakrát" v etn dvou nezávislých vstup je možno zvážít rozd lení pozemku na dv zcela samostatné zahrady po cca 460 m2.

Jedná se o zahrádku se vším co k ní pat í - kv tiny, záhony, malý skleník, zpevn éné chodní ky, jehli nany i ovocné stromky, zast ešená malá terasa p ed chatkou, zpevn éné/vyrovnané místo na sezónní bazén, houpa ka, po ádný strom, který hlídá klima v lét (velká t eše ), mnoho úložných prostor a tak dále. N kolik letních fotografií zahrádky najdete na konci galerie.

Pozemek je ve velmi mírném sklonu, v podstat rovina. Oploceno ze všech stran. Udržováno, samoz ejm platí, že když mám zahradu, po ítám s tím, že se o ni starám - a to zde funguje výborn . Super umíst ní z pohledu dostupnosti z Haví ova - viz mapa. Zaujalo? V klidu mi zavolejte, doplníme informace, sejdem se na prohlídce. T ším se na vás.

ID inzerátu ESO:	4296813
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	403394
Plocha:	956 m2
Plocha pozemku:	956 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**