

## K prodeji, pozemky - zahrada, 942 m2

Cena za nemovitost:

**1 300 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4397028** Datum vydání: **16.04.2026**

Lokalita:

**Plzeň-jih**

Hledáte místo pro relaxaci mimo rušnou město? Tento rekreační pozemek v obci Plzeň nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a dostupnosti. Hledáte místo pro relaxaci mimo rušnou město? Tento rekreační pozemek v obci Plzeň nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a dostupnosti. Naše společnost Mixreality vám k prodeji nabízí rekreační pozemek o výměře 942 m<sup>2</sup> v obci Plzeň, pouhých pár minut od Plzeňského náměstí a přibližně 20 minut od Plzně. Jedná se o atraktivní pozemek situovaný v klidné části obce Plzeň, směrem na jih, v příjemné rekreační oblasti obklopené přírodou. Díky své poloze nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a zároveň výborné dostupnosti – centrum Plzně je vzdáleno cca 22 km.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rekreační stavby o maximální zastavěné ploše cca 60 m<sup>2</sup> s možností obytného podkroví, což z něj činí skvělou příležitost pro realizaci vaší vysněné chaty či víkendového útočiště.

Na pozemku se aktuálně nachází převážně náletové vzrostlé dřeviny, které lze využít například jako palivové dříví nebo si prostor upravit dle vlastních představ. V případě vzrostlých stromů je však jejich kácení možné pouze na základě příslušného povolení dle platné legislativy. Elektřinu je možné napojit v místě lokality, zásobování vodou lze řešit formou vlastního vrtu či studny.

Obec Plzeň nabízí základní občanskou vybavenost – nachází se zde obecní úřad, základní škola, prodejna Konzum, sportovní hřiště, koupaliště a oblíbená hospoda U Supa. V okolí naleznete další obce jako Osek, Knihy, Háje, Plevov, Libákovice či Vodokrty.

Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě, kde si můžete vybudovat vlastní rekreační zázemí, tento pozemek je ideální volbou.

Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4397028
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	5828
Plocha:	942 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	942 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Reiss**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**v.reiss@mixreality.eu****MIX Reality / Reality -****Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00****Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**