

## K prodeji, pozemky - zahrada, 931 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 699 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4374762 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Hledáte klidné místo k odpočinku v přírodě, které zároveň nabízí výbornou dostupnost do města Brna? Pak je tato nabídka právě pro Vás.

Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území obce Stělice u Brna – vyhledávané lokalitě díky svému klidovému prostředí, krásné přírodě a vynikající dostupnosti do města Brna. Pozemek se nachází v zahrádkářské a chatové oblasti a je přístupný z obecní asfaltové komunikace. Nabízí krásný výhled na obec i široké okolí.

Výměra pozemku činí 931 m<sup>2</sup>. K dispozici je například elektřina a hlubinný vrt (hluboký 68 m). Dle platného územního plánu se celý pozemek nachází v ploše RI – plochy pro individuální rekreaci. Šířka pozemku je přibližně 9 metrů, délka dosahuje přibližně 102 metrů. Na pozemku je možné vystavět rekreační objekt vhodný i pro celoroční bydlení.

Díky atraktivní poloze, krásnému přírodnímu prostředí a snadné dostupnosti do Brna se jedná o skvělou investici – a už hledáte místo k rekreaci nebo zahradu v harmonii s přírodou.

Obec Stělice se vyznačuje dobrou občanskou vybaveností – obchody, restaurace, mateřská i základní škola, lékárna, sportovní kluby, kroužky pro děti i koupaliště. Na své si přijdou také milovníci přírody a aktivního života. Pár metrů za domem začíná krásná přírodní rezervace Bobrava plná turistických i cyklistických tras a přírodních zajímavostí. Velkou výhodou je dobrá dostupnost do centra Brna, cca 15 minut autem, vlakem i MHD a dálnicí p řívad D1 v blízkosti. Vyhledávané obchodní centrum Campus Square, kde naleznete supermarkety, lékárny, saunový svět, kavárny, obchody a restaurace, je vzdálené 10 minut autem. Nachází se zde i fakulty vysokých škol (MU).

ID inzerátu ESO:	4374762
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	0286
Plocha:	931 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	931 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Ondruchová**

Tel:

**+420 734 779 776**

Email:

**poptavka@pmparys.com**



**PMP Stavební &**

**Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Bězová 980/91, 63700**

**Brno**

Web: