

## K prodeji, pozemky - zahrada, 929 m2

Cena za nemovitost:

**1 799 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388570 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji velmi pěknou zahradu o výměře 929 m<sup>2</sup> vhodnou pro rekreaci či případně trvalejší bydlení, která se nachází na krásném a klidném místě v oblasti zahrad s možností výstavby rekreačního domku mezi Znojmem a Kuchařovicemi.

Zahrada leží na mírném jižním slunném svahu s krásným výhledem na Znojmo a nabízí naprosté soukromí.

Celý pozemek je pečlivě srovnaný a zatravněný s několika ovocnými stromy v zadní části.

Je zde nová chatka s venkovním posezením – ideální místo pro relaxaci a odpočinek v příjemném a klidném prostředí.

Vlastní studna (vrt 70m) je napojená na kvalitní a výkonné čerpadlo GRUNDSOFT. Plastový kontejner na dešťovou vodu.

Elektrika je k dispozici v antonínku před pozemkem (230V a 400V), a je také zavedena do chatky s terasou. Je to ideální řešení pro napojení karavanu nebo dalších spotřebičů a zařízení.

Dále je zde nové oplocení včetně brány a chodník k chatce.

V přední části zahrady se nachází sklad na nářadí a v zadní části suchý záchod.

Příjezd autem je možný až na pozemek.

Dalším bonusem je možnost výstavby domu pro rodinnou rekreaci do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží s možností podsklepení a využití podkrovní, současně zpevněných ploch na pozemku maximálně 12%.

Pro více informací nebo zájmu o prohlídku mne kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4388570
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
Plocha:	929 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	929 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan ELLER**

Tel:

**+420 774 723 303**

Email:

**eller@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: