

## K prodeji, pozemky - zahrada, 926 m2

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288123 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:

Dovoluji si Vám nabídnout pozemek o celkové výměře 926 m<sup>2</sup>, kterou tvoří zastavěná plocha 19 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je chatka, a zahrada 907 m<sup>2</sup>.

Celý pozemek je oplocen pletivovým plotem s vjezdovou bránou. Chatka je v udržovaném stavu, částečně podsklepena, a vyžaduje rekonstrukci.

V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní památka Opukový lom, jehož jedinou součástí je v tom, že se jedná o jediný v této oblasti odkrytý opukový ložiskový souvrství na území Prahy.

Na pozemku není možné vystavět novou stavbu, pouze udržovat stávající objekty.

Jako zdroj vody je sdílená kopaná studna, záchod je řešen suchým typem na pozemku.

Pozemek je velmi dobře dostupný jak vlastním autem nebo MHD. ÚP zahrnuje tuto oblast ve funkční ploše NL - louky a pastviny.

Hlavní využití: Travní porosty.

Přípustné využití:

Soliterní porosty a porosty dřevin. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, příší komunikace a prostory, komunikace úložné, sloužící stavbám a zařízení uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití.

Podmínky přípustného využití:

Dopravní a technická infrastruktura.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmínky přípustného využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Děkujeme Vám za zájem. :-)

ID inzerátu ESO:	4288123
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	400928
Plocha:	926 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	926 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vlastimil Raška**

Tel:

**+420733691145**

Email:

**vlastimil.raska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**