

K prodeji, pozemky - zahrada, 8945 m2

Cena za nemovitost:

4 690 000 K

íslo inzerátu (ID): 4409371 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme na prodej atraktivní pozemek pro zahrádkářství (sada stvů) v obci Olešnice u Chlumce nad Cidlinou, v místní části Levín. Výměra pozemku činí 8945 m². Na pozemku je možné umístit stavbu technického zázemí zahrady. Pozemek je dle platného územního plánu určen k hlavnímu využití k pěstování užitkových a okrasných zahradních porostů a sadu.

Pozemek je svažité a nemá zajištěnou inženýrskou síť - je možno provést elektřinu, vodu je nutné přivést na místě studnou nebo vrtem. Na pozemkové parcelě je zbudován sjezd zespodu z asfaltové silnice a rovněž z vrchu ze zpevněné polní cesty (ostatní komunikace). Na pozemkové parcelě se nachází množství vzrostlých stromů a zeleně, užíván byl jako zahrada.

Jedná se o klidnou relaxační lokalitu umístěnou mimo obec, ale v její těsné blízkosti. Velkou devizou lokality jsou 2 sjezdy a rovnoměrný obdélníkový půdorys, který umožňuje užívání i více vlastníky, kteří by se na užívání pozemku mohli podílet. Na pozemku se nachází budova technického zázemí zahrady, která je vytyčena novým GP a bude zapsána do evidence katastrálního úřadu. Pozemek je plně oplocen na celém obvodu. Střední částí pozemku vede majitelem zbudovaná páteřní cesta, která slouží jednoduššímu obhospodování pozemku.

Pozemek leží v těsné blízkosti a dobré dojezdové vzdálenosti obce Pevňšov (1 km), Žiželice (1 km), Olešnice (4 km), Chlumec nad Cidlinou (6 km), Mstec Králové (13 km). Obec Pevňšov je s obcí Chlumec nad Cidlinou propojena linkou integrované autobusové dopravy. Obec Pevňšov dále také disponuje mateřskou školou, obecním úřadem, prodejnou smíšeného zboží, konzumem, obecní hospodou, vlakovým nádražím. Vynikající dostupnost eventuálně na dálnici D11 (3 km).

Cena za pozemkovou parcelu činí 4.690.000 Kč včetně služeb kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4409371
Inzerát vydán:	15.06.2026
Plocha:	8945 m ²
Plocha pozemku:	8945 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Luňák

Tel:

+420 773 279 999

Email:

lunak@kodex-reality.cz

KODEX REALITY

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11

Hradec Králové

Web:

www.kodex-reality.cz