

K prodeji, pozemky - zahrada, 886 m2

Cena za nemovitost:

790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4375330** Datum vydání: **15.12.2025**

Lokalita:

Chomutov

Hledáte volný pozemek v krásném okolí známé vodní přehrady Nechranice ? Pak právě pro Vás je určená tato nabídka. Jedná se o parcelu o výměře 886 m² v katastru obce Poláky, spádová obec Chbany, okres Chomutov (Ústecký kraj). Vhodná plocha a místo pro rodinnou rekreaci. Na pozemku se nachází dřevěný zahradní srub o třech místnostech, suché wc, voda přivedena není (pouze užitková v 1000 l nádrži), elektřina v sousedství. Pozemek je celooplocený, u chaty je travnatá zahrada. Přímě k pozemku lze přijet autem.

Na pozemku je možné postavit rekreační chatu (ne k trvalému bydlení), min. 50 m² a max. 80 m² zastavěné plochy, 70 % zeleně. V případě umístění novostaveb, dostaveb nebo přestaveb stávajících objektů ve stávající zástavbě se objem a výška zástavby přizpůsobí výškové hladině a objemovému měřítku okolní zástavby. V okolí se nacházejí rovněž převážně rekreační objekty.

Na nemovitosti nevážnou žádná omezení vlastnického práva, žádná věcná břemena či jiné právní vady. K přehradě je to cca 500 m, která je 5. největší přehradní nádrž v ČR o rozloze 1.338 ha. Oblíbená lokalita, nádherné, slunné a klidné místo, které zaručuje relaxaci těla i duše a dostatek soukromí. Je to optimální lokalita pro nenáročnou pohodovou rekreaci, rybolov a vodní sporty. Vodní hladina je z důvodu mimořádně příznivých povětrnostních podmínek vyhledávaná zejména jachtaři a surfaři. Nejbližší města Žatec 15 km, Podbořany 17 km, Chomutov 20 km, Most 39 km. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kupní cena je včetně zprostředkování RK, všech poplatků a právních služeb. Jen vážní zájemci o prohlídku, kteří respektují aktuální stav nemovitosti s dalšími nutnými náklady volejte předem realitnímu makléři. Při rychlém a seriózním jednání je možná konzultace o slevě.



ID inzerátu ESO:	4375330
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	1055
Plocha:	886 m ²
Plocha pozemku:	886 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz