

## K prodeji, pozemky - zahrada, 867 m2

Cena za nemovitost:

**1 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4387527 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:

**Plzeň - sever**

Hledáte místo pro stavbu vysněného domu v klidu venkova a zároveň s perfektní dostupností do města?

Právě pro vás je tu pozemek 869/7 v Kbelanech (867 m<sup>2</sup>) – krásný, otevřený, rovinný se sklonem k jihovýchodu, ideální pro moderní rodinné bydlení a přístupný přímo z obecní komunikace. Pozemek je veden v katastru jako nově vymezený (2022) s přesnou výměrou 867 m<sup>2</sup>. Nyní probíhá finalizace nového územního plánu, kde se pozemek stane stavebním (r. 2026).

Na pozemku je zřízena elektrická přípojka. Vodu lze řešit vlastním vrtem. Při stavbě je potřeba pořídit vlastní OV, což vám dá absolutní volnost v technologiích i provozu. Pozemek nemá žádná evidovaná omezení ani v ceně b emena.

K pozemku je k dispozici povolení ke kácení dřevin, pokud byste chtěli prostor úplně otevřít. Stejně tak ale můžete stávající zeleň ponechat a využít ji po svém – třeba jako příjemné zastínění nebo místo pro menší dřevěný domek i herní kout.

Kbelany jsou malá a tichá obec obklopená zelení, ležící necelých 15 minut od Plzně a spadající do zázemí města Nýřany (7 minut). Jen 4 km od obce vede přímo napojení na dálnici D5, takže jste v Plzni nebo na dálniční tahu během několika minut.

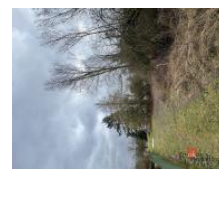
Co se týče občanské vybavenosti, vše je pohodlně dostupné. Mateřská škola je v Rochlově (2 km). Základní škola je v Blatnici (3 km), která leží na stejné silnici III/2035 spojující Kbelany, Rochlov a Blatnici. Další školy, služby a obchody najdete v Heřmanově Huti a také v Nýřanech.

Pokud rádi posedíte u dobrého jídla, nejbližší restaurace je v Rochlově na zámku. Další restaurace najdete v Nýřanech a v Heřmanově Huti. Nejbližší nemocnice je ve Stodě (15 km).

Pozemek je ideální volbou pro každého, kdo hledá venkovský klid, otevřený prostor, přímou orientaci na jihovýchod a zároveň rychlé spojení do města i kvalitní zázemí v okolních obcích.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, máte dotazy nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Jednání o cenu je možné.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle jím zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůvky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4387527
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
Plocha:	867 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	867 m <sup>2</sup>