

## K prodeji, pozemky - zahrada, 867 m2

Cena za nemovitost:

**2 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4387527 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

**Plzeň -sever**

Hledáte místo pro stavbu vysněného domu v klidu venkova a zároveň s perfektní dostupností do města?

Právě pro vás je tu pozemek 869/7 v Kbelanech (867 m<sup>2</sup>) – krásný, otevřený, rovinnatý se sklonem k jihovýchodu, ideální pro moderní rodinné bydlení a přístupný přímo z obecní komunikace. Pozemek je veden v katastru jako nově vymezený (2022) s přesnou výměrou 867 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je zřízena elektrická přípojka. Vodu lze řešit vlastním vrtem. Při stavbě je potřeba pořídit vlastní OV, což vám dá absolutní volnost v technologiích i provozu. Pozemek nemá žádná evidovaná omezení ani v občanské vybavenosti.

K pozemku je k dispozici povolení ke kácení dřevin, pokud byste chtěli prostor úplně otevřít. Stejně tak ale můžete stávající zeleň ponechat a využít ji po svém – třeba jako příjemné zastínění nebo místo pro menší dřevěný domek i herní kout.

Kbelany jsou malá a tichá obec obklopená zelení, ležící necelých 15 minut od Plzně a spadající do zázemí města Nýřany (7 minut). Jen 4 km od obce vede přímo napojení na dálnici D5, takže jste v Plzni nebo na dálniční tahu během několika minut.

Co se týče občanské vybavenosti, vše je pohodlně dostupné. Mateřská škola je v Rochlově (2 km). Základní škola je v Blatnici (3 km), která leží na stejné silnici III/2035 spojující Kbelany, Rochlov a Blatnici. Další školy, služby a obchody najdete v Heřmanově Huti a také v Nýřanech.

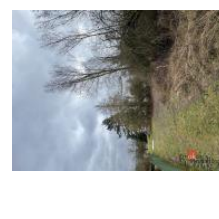
Pokud rádi posedíte u dobrého jídla, nejbližší restaurace je v Rochlově na zámku. Další restaurace najdete v Nýřanech a v Heřmanově Huti. Nejbližší nemocnice je ve Stodě (15 km).

Pozemek je ideální volbou pro každého, kdo hledá venkovský klid, otevřený prostor, přímou orientaci na jihovýchod a zároveň rychlé spojení do města i kvalitní zázemí v okolních obcích.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, máte dotazy nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte mne kontaktovat. Jednání o cenu je možné.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387527
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
Plocha:	867 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	867 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodělký**

Web:

**[https://realityspolu.cz](http://https://realityspolu.cz)**

