

K prodeji, pozemky - zahrada, 849 m2

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4400598 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Dobrý den,

hledáte místo, kde se zastavíte a z Brna to bude jen pár minut cesty? Nabízíme vám k prodeji právě takový kousek klidu – jižní orientovanou zahradu o výměře 849 m² v oblíbené lokalitě Horní Netroufalky. A kolik pozemek administrativně náleží k Ostopovicím, leží v tichém sousedství Nebovic, což mu dodává unikátní atmosféru i skvělou dostupnost.

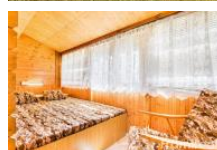
Pohodlí je zde na prvním místě. K pozemku vede zpevněná cesta a dorazíte k nám můžete jak přes Ostopovice, tak velmi komfortně přes sousední Nebovice. První část zahrady je prakticky upravena pro parkování až šesti vozů. Skutečným pokladem je pak vlastní funkční studna. V této oblasti se hloubka nových vrtných pohybuje mezi 60 a 100 metry, takže vlastní spolehlivý zdroj přídavkuje obrovskou technickou i finanční výhodu. Studna je užívána bez dochované historické dokumentace, což je u starších objektů v této lokalitě častým a běžným jevem.

Na pravidelném a kompletně oploceném pozemku stojí zde náhata s přírodním íslem evidenčním 515. Ta je prádně zapsaná v katastru nemovitostí s výměrou 17 m², i když fakticky je její plocha o několik metrů větší. Součástí je také doplňková zahradní stavba, která v katastru zapsána není. Dle platného územního plánu je zde limit pro celkovou zastavěnou plochu rekreačních objektů až do 50 m², takže pozemek nabízí zajímavý potenciál do budoucna. Samozřejmě je zavedena elektřina s rozvody na 230 V a dokonce i 400 V.

Tato zahrada není jen o metrech čtverečních a údajích v katastru. Je to místo, kde můžete tvořit, odpovídat nebo čerpat inspiraci od sousedů, kteří zdejší klid často využívají i k dlouhodobému pobytu. Přijete se sami přesvědčit, že Horní Netroufalky jsou přesně tím úkrytem před ruchem města, který jste hledali.

Budeme se na vás těšit při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4400598
Inzerát vydán:	27.04.2026
Plocha:	849 m ²
Plocha pozemku:	849 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz