

**K prodeji, pozemky - zahrada, 816
m2**

Cena za nemovitost:

1 840 000 K

íslo inzerátu (ID): 4274694 Datum vydání: 11.11.2024

Lokalita:
Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji zahradu s možností výstavby objektu pro rodinnou rekreaci v zahrádkářské osadě zvané U Honzíků.

Osada se nachází v klidné okrajové části města Písek na okraji Píseckých hor, dojezd autem do centra města je 3 km, tedy cca 6 minut.

Milovníky přírody jistě potěší okolní krásné lesy a rybníky vhodné i ke koupání.

Jedná se vlastně o dva samostatné pozemky o výměrách 410 m² a 406 m², které spolu sousedí a společně tvoří zahradu o celkové výměře 816 m².

V současné době stojí na zahradách dřevěná pergola s posezením a venkovním grilem, do které je přivedena elektřina, tudíž je možné uvařit si kávu, pustit rádio či si jen veškeré posvítit. Dále je zde uzamykatelný zahradní domek pro uskladnění zahradního nářadí, truhlík apod.

Co je třeba podstatně zmínit, je regulativ týkající se podmínek pozemků, dle územního plánu města Písek.

Pozemky lze zastavit stavbou pro rodinnou rekreaci, konkrétně jsou povoleny například chaty, rekreační a zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací za podmínky, že výměra zastavěných ploch (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 13 % z celkové výměry podmínek pozemku, zároveň však maximálně 60 m², v případě pozemků o rozloze větší než 500 m² je tato maximální výměra stanovena na 100 m².

Výška objektů nesmí překročit 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3,0 m.

Z výše uvedeného regulativu tedy vyplývá, že sloučením obou pozemků, lze využít maximální možnou výměru pro zastavění pozemků.

Na obou zahradách je připojka elektřiny s podružným měřením a připojka rybníkové vody, která je určena především pro závlaku zahrady. Dle vyjádření městského úřadu, lze na pozemku zřídit vlastní studniční vrt, což je jistě důležité zmínit v případě výstavby rekreačního objektu.

Zahrada je současnými majiteli velice pečlivě udržovaná, jsou zde ovocné stromy, keře, květiny, záhony i skleník.

Asfaltová komunikace k osadě je ve vlastnictví města, v osadě je možné jezdit k jednotlivým zahradám v podílovém vlastnictví, osada je oplocena, uzavřena vjezdovou bránou, s osadou sousedí oblíbený penzion U Malířských a krásná okolní příroda.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kateřina Dlabačová

Tel:

603 226 327

Email:

dlabacova@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

Pro více informací i sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře, a to ve všední dny kdykoli od 8:30h do 17:00h.

ID inzerátu ESO:	4274694
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	J10325
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	816 m ²
Plocha pozemku:	816 m ²