

K prodeji, pozemky - zahrada, 782 m2

Cena za nemovitost:

3 500 K

íslo inzerátu (ID): 4364012 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

Nabízím Vám zahradu na okraji Prahy 10 - Královice s dobrou dopravní dostupností (autobus, silnice).

Zahrada je svažité směrem k potoku (není v záplavové oblasti) a je oplocená.

V horní části je rovinnatější část s možností umístit zde zahradní domek.

Pozemek je nestavební, podle územního plánu je zařazen do PZO - zahrádky a zahrádkové osady

Hlavní využití:

Zahrádky a zahrádkové osady.

Přípustné využití:

Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty 10.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a plochy. Komunikace územně, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy.

Parkovací a odstavné plochy se zelení související s hlavním využitím.

Podmínky pro přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: dle potřeby, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, stavby pro skladování a zpracování plodin.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové při hranici plochy, technickou infrastrukturu, a to i nad rámec potřeb dané plochy. Podmínky pro přípustné využití platí i v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleně a Přístavní plochy (s výjimkou OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny) za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek ve vymezené ploše PZO bezprostředně sousedí.

Pro podmínky pro přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4364012
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	12.10.2025
ID zakázky v RK:	425096
Plocha:	782 m ²
Plocha pozemku:	782 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**