

K prodeji, pozemky - zahrada, 770 m2

Cena za nemovitost:

1 199 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4388595** Datum vydání: **06.03.2026****Lokalita:**
Znojmo

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi krásnou zahradu o výměře 770 m2 v oblíbené zahrádkářské lokalitě Kraví hora ve Znojmě.

Pozemek je oplocený a připojený na elektřinu i sezónní užitkovou vodu. Nabízí příjemný výhled na město Znojmo. Velkou výhodou je vlastní sklípek, praktická bouda na zahradní nářadí (které zůstane novému majiteli) a také nový suchý záchod vybudovaný před dvěma lety. Na pozemku se nachází také dřevěný zahradní domek o výměře 15 m2, který může nový majitel zrekonstruovat dle svých představ nebo využít prostor pro vybudování nového zázemí.

Zahrada je převážně rovinatá s mírnou kaskádou, která ji přirozeně rozděluje na dvě výškové úrovně. Díky tomu nabízí praktické členění prostoru – část lze využít pro pěstování a druhou například jako odpočinkovou zónu.

Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy a keře, například meruňka, jablona a několik druhů vinné révy. Sklípek byl dosud využíván ke skladování úrody, vína nebo zeleniny.

Elektřina byla na zahradě modernizována – v minulém roce byl instalován nový elektrický rozvaděč (tzv. antoniček). Přístup k zahradě je zajištěn po nebezpečné cestě, která je sjízdná autem. Parkování je možné přímo na pozemku.

Na zahradě je možné dle platného územního plánu vystavět zahradní chatu o výměře 25 m2, přičemž je možné chatu zvětšit o pergolu nebo zastřešenou terasu. Lze dobudovat další doplňkové stavby o výměře 18 m2.

Tato zahrada je ideální volbou pro milovníky zahradničení, vinařství i pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku v příjemném prostředí s výhledem na Znojmo.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Vojtěch Čermák**

Tel:

+420 775 723 301

Email:

cermak@premiareality.cz**PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4388595
Inzerát vydán:	06.03.2026
Plocha:	770 m2
Plocha pozemku:	770 m2