

K prodeji, pozemky - zahrada, 749 m2

Cena za nemovitost:

1 190 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4322898** Datum vydání: **04.04.2025**

 Lokalita:
Nový Jičín

Exkluzivně nabízíme ke koupi zahradu ve Fulneku, místní části Jerlochovice.

Zahradu tvoří soubor pozemků parc.č. 551/16 a 551/17 s výměrou 723m2. Součástí nemovitosti je dřevěná "dvou-chata" o výměře 30m2. Nemovitosti jsou umístěny v oploceném zahrádkářském areálu, včetně uzamykatelné branky a vjezdové brány.

Stavbu tvoří dvě hlavní místnosti se samostatnými vstupy, v 1.části kuchyňka s kombinovaným sporákem (el. a propan-butan), posezením, 2.část slouží jako ložnice. Obě části jsou podsklepeny. Součástí stavby v přední části je veranda o ploše cca 7m2, a v zadní části uzamykatelná kůlna o ploše 7,3m2, sloužící pro uložení nářadí a nástrojů. Na budovu dále navazuje terasa o ploše 17m2, s umístěným venkovním krbem. Chata má nový venkovní nátěr, střešní krytinu a klempířské prvky.

Zahrada je pečlivě udržovaná, s okrasnými keři a ovocnými stromy, dále umístěnou kopanou studnou a retenčními nádržemi na dešťovou vodu. Přístup k objektu je po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce, část po nezpevněné komunikaci ve vlastnictví státu. Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na části oploceného pozemku, parc.č. 551/19.

Objekt je napojen na elektřinu, se samostatnými měřidly pro obě části. Místní zdroj vody.

Lokalita přímo navazuje na centrum města, s výbornou dostupností služeb a občanské vybavenosti, dálnice D1 EXIT 330 7min. jízdy autem, a dále rekreační oblast CHKO Poodří, kemp Jerlochovice, Jerlochovické stěny, a další.

Zdarma zajistíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího podle jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Dulava

Tel:

+420731633328

Email:

lukas.dulava@re-max.cz
RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní třída 196/64, 736 01
Havířov

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4322898
Inzerát aktualizován:	04.04.2025
Inzerát vydán:	01.04.2025
ID zakázky v RK:	411033
Plocha:	749 m2
Plocha pozemku:	749 m2