K prodeji, pozemky - zahrada, 738 m2

Cena za nemovitost:

990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4368815** Datum vydání: **01.04.2026**

Lokalita:
Plzeň-město

Ráno se nadechnout a cítit vůni trávy, která se pomalu probouzí s prvními slunečními paprsky. V korunách stromů slyšet zpěv ptáků. Ticho, klid a prostor — přesně to, co člověk v dnešní době hledá. A přesto jste jen pár minut od města.

Na okraji Starého Plzence, v tiché chatové části Podhradí, čeká místo, které spojuje to nejlepší z obou světů – klid venkova a komfort města. Zahrada o dvou parcelách je orientována na jihozápad, takže slunce tu máte celý den a večer se krajina kolem zbarví do zlatých tónů.

Pozemek je v územním plánu vedený jako zeleň soukromá, ideální pro zahradu, sad nebo rekreační zázemí. Díky dvěma parcelám tu můžete legálně umístit až 50 m2 drobných staveb – třeba skleník, zahradní domek, altán nebo zázemí pro glamping.

Elektřina je v sousedství, voda se řeší vlastním vrtem, odpad pak ČOV. K pozemku vede nová příjezdová cesta a lokalita se postupně rozvíjí – město navíc pracuje na změně územního plánu, což přidává na investiční logice celé nabídky.

Starý Plzenec vám dá vše, co k životu potřebujete: obchody, školu, školku, lékaře i dobré jídlo. Do Plzně nebo k Olympii dojedete autem či městskou dopravou za pár minut. A když budete chtít na chvíli vypnout, můžete vyrazit po cyklostezce podél Úslavy, k rotundě sv. Petra a Pavla nebo na zříceninu Radyně, která tu shlíží na celé údolí.

Ať už hledáte místo, kde poroste vaše ovoce, vaše nápady nebo vaše investice, Podhradí vám dá klid, prostor a jistotu.

ID inzerátu ESO:	4368815
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	7290630
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	738 m2
Plocha pozemku:	738 m2
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ondřej Löffelmann
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz