

## K prodeji, pozemky - zahrada, 7221 m2

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4279907 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:  
**Cheb**

Exkluzivn nabízíme k prodeji soubor pozemk o celkové vým e 7.221m2, v obci Lázn Kynžvart, místní ásti „K obelisku“. Jedná se o pozemek parc. . 151, o vým e 6.533m2, druh pozemku: trvalý travní porost, vedený v územním plánu jako plocha RZ – plochy rekreace zahrádká ských osad, po d lení pozemku na samostatné parcely s možností výstavby rekrea ních objekt do vým ry 25m2 a zastavitelnosti 10% z plochy pozemku; a pozemek parc. . 137/7, o vým e 688m2, druh pozemku: ostatní plocha, vedený v územním plánu jako plocha BI – plochy bydlení individuální, s možností zastavitelnosti 30% z plochy pozemku (dle poskytnutých informací stav.ú adu k 30.6.2024).

Pozemky jsou oplocené, mírn svažitě, a p ímo sousedí se zahrádká skou osadou Bílý kámen.

P ístup k pozemk m je z obecní komunikace a komunikace ve vlastnictví státu. Inženýrské sít jsou v dosahu cca 60m (elekt ina, vodovod).

Velice atraktivní rekrea ní a láze ská lokalita v regionu CHKO Slavkovský Les, lé ebné Lázn Kynžvart, blízký Zámek Lázn Kynžvart a Golfový resort.

V obci veškerá ob anská vybavenost (škola, školka, pošta, sportovní centrum). Dostupnost autem do nejbližších m st: Mar.Lázn 10min., Cheb 25min, zastávky BUS a vlak (koridor Plze - Františkovy Lázn ).

Prodávající si vyhrazují právo na volbu kupujícího podle jimi zvolených kritérií.

Pro více informací nebo dohodnutí termínu prohlídky mn prosím neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4279907
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	392871
Plocha:	7221 m2
Plocha pozemku:	7221 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Dulava**

Tel:

**+420731633328**

Email:

**lukas.dulava@re-max.cz**

**RE/MAX Elite Reality 2**

Tel:

**+420733373964**

Adresa:

**Hlavní t ída 196/64, 736 01**

**Haví ov**

Web:

**www.remax-czech.cz**