

**K prodeji, pozemky - zahrada, 709
m2**

Cena za nemovitost:

2 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4404417 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej zahrady, pozemku o celkové ploše 504m² + 205 m² ostatní plocha, sloužící jako vstup a příjezd. Obojí katastrálně Plzeň - Litice.

Příjezd je přímo z městské asfaltové komunikace - z ulice K Lávice. Několik parkovacích stání je i přímo u kraje komunikace přímo před pozemkem.

Zastávky MHD, pravidelné autobusové linky cca 21 v. noční spoje jsou 3 minuty chvilky od pozemku.

Celý pozemek je oplocený a je v osobním vlastnictví bez zástav a jiných omezení.

Sloupek elektrické energie je zděný a umístěn v rámci oplocení na vlastním pozemku.

Městská voda je s měřáky v šachtě a také na vlastním pozemku.

Voda má vývody na těchto místech přímo na pozemku včetně mobilheimu, další vývody ideální pro zálivku bazén atd.

Jiné přípojky tady nejsou, ani kanalizace.

Není tady vlna a zátopové území. Výhled je do krajiny a směrem Litice.

Na místě jsou všichni operátoři včetně vysokorychlostního internetu prakticky pod plným signálem.

Prostředí je velmi klidné a malebné s bezproblémovými sousedy.

Perfektní dostupnost k obchodům a do centra města Plzně.

Na pozemku se nachází několik okrasných dřevin, ovocných stromků, růží, břečtanů a dalších květin a keřů a také starší skleník.

Na pozemku je i kompostér.

Je tady i mobilheim (mobilní dom) o několika obytných místnostech včetně koupelny a samostatné toalety a dalšího úložného prostoru. Vše je uvnitř velmi prakticky řešeno.

Mobilheim je kompletně vybavený a zařízený a také tady bude zůstat. Stejně tak jako dřevěná stavba s dřevníkem bez základů. V této malé stavbě je zahradní kuchyně a další odpočinkový nebo úložný prostor.

Jsou tady i dvě terasy pro posezení.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této velmi zajímavé nemovitosti.

Význanění pozemku včetně katastrální mapy dle CÚZK, je součástí fotodokumentace končí této inzerce. Součástí prodeje jsou oba pozemky!

Jakékoliv hledání kontaktů a obcházení RK bude bráno jako podvodné jednání a takový zájemce bude ihned z dalšího jednání vyloučen.

Jde o slušnost a paní majitelce záleží zejména na solidnosti budoucího kupujícího.

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci! Případně další doplňující dotazy rád zodpovím.

Důvodem prodeje je nemožnost se o vše i nadále starat a obhospodařovat.

Prohlídky jsou na domluvu, volně k dispozici ihned!

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné nákup financovat úvěrem nebo i hypotékou, kdy v případě zájmu Vám vše



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Micola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

pomůžeme zdarma vyjít a zprostitkovat.

Skutečně vyle a jednoznačně doporučí díky krásné lokalitě a
příjemnému, klidnému prostředí.

ID inzerátu ESO:	4404417
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	2946
Plocha:	709 m ²
Plocha pozemku:	709 m ²