

K prodeji, pozemky - zahrada, 683 m2

Cena za nemovitost:

175 000 K

íslo inzerátu (ID): **4269415** Datum vydání: **31.01.2025**

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 683 m², zapsanou v katastru nemovitostí jako zahradu. Pozemek je oplocený, zarostlý vzrostlými stromy a keři, které jsou vhodné k vytěžení. V současnosti není k pozemku provedena vlastní příjezdová cesta pro auto, jen příjezd, ale pozemek je bez právních vad a ihned připraven k převodu vlastnického práva.

Lokalita: Pozemek se nachází v obci Lipno, která je dobře dostupná z měst Žatec, Postoloprty a Louny, což zajišťuje snadný přístup k zaměstnání, zdravotní péči, nákupům a zábavě. V obci se nachází obecní úřad, kulturní dom a obchod.

Územní plán: Pozemek je v územním plánu veden jako plocha zeleně. Je zde možnost výstavby staveb pro rodinnou rekreaci (chaty) do 55 m², bazén do 40 m² a dalších staveb, které musí být vzdálené minimálně 2 metry od hranic pozemku. Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 50 % celkové výměry pozemku. Bez nutnosti stavebního povolení lze postavit chatu do 55 m² s maximální výškou 4 metry.

GPS souřadnice:
50.299216884, 13.680484989

Financování:
V případě zájmu zajistíme našim klientům optimální variantu financování pro koupi této nemovitosti.

Kupní cena zahrnuje provizi zprostředkovatele a právní servis.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na váš zájem!

ID inzerátu ESO:	4269415
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	12.08.2024
Plocha:	683 m ²
Plocha pozemku:	683 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Čížmarová**

Tel:
+420 725 888 897

Email:
cizmarova@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz