

K prodeji, pozemky - zahrada, 6661 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4404667** Datum vydání: **17.05.2026**

Lokalita: Bruntál

Nabízíme k prodeji soubor rekreačních pozemků v klidné přírodní lokalitě, ideální pro odpočinek, víkendové pobyty, rodinnou rekreaci nebo jako zajímavou investiční příležitost. Prodej je koncipován flexibilně – jednotlivé pozemky je možné odprodat samozřejmě také samostatně dle vyznačených parcel a individuálních potřeb kupujícího.

Součástí nabídky je 10 rekreačních pozemků s chatkami. Chatky jsou v původním stavu, ale mohou sloužit jako dobrá stavební kostra pro budoucí rekonstrukci a úpravu do obyvatelného stavu dle představ nového majitele.

Dále je v nabídce také 10 rekreačních pozemků bez chatky, kde si budoucí majitel může vytvořit vlastní záměr přesně podle svých představ. Tyto pozemky nabízí prostor například pro umístění nové rekreační chatky bez základové desky, vytvoření soukromého odpočinkového místa, zahrady, glampingového zázemí nebo jiného rekreačního využití v souladu s možnostmi dané lokality.

Pozemek je v současné době veden jako jeden celek a vyznačené parcely představují plánované členění projektu. Formální rozdělení pozemku a související zápis změn do katastru nemovitostí budou realizovány po dosažení přibližně 75% rezervovanosti projektu. Tímto postupem bude zajištěna efektivní realizace celého záměru. Nyní je 10% projektu v rezervaci a zájem o jednotlivé části roste.

Velkou výhodou celého projektu je zajištěná příjezdová cesta. Ke každému jednotlivému pozemku je možné dostat se autem nebo pěšky, což výrazně zvyšuje praktické využití celé lokality. Součástí projektu je také vyhrazená plocha pro parkování, která budoucím majitelům zajistí komfortní zázemí při užívání pozemků. Vlastnické právo bude na parkovišti řešen podílem.

Pozemky, na kterých se nachází chatky, jsou napojeny na elektrickou energii; do budoucna si každý nový vlastník zajistí vlastní podružné měření spotřeby elektrické energie aby bylo zajištěno transparentní odečítání spotřeby.

Součástí nabídky je také samostatná stavební parcela určená k výstavbě rodinného domu o výměře 521 m². Tato část dává projektu další rozměr – může sloužit například pro trvalé bydlení, správu areálu, vlastní zázemí nebo jako samostatná investiční příležitost.

Lokalita nabízí příjemné spojení soukromí, zeleně a rekreačního potenciálu.

Hlavní přednosti nabídky:

- 10 rekreačních pozemků s chatkami a 10 samostatných pozemků bez chatky
- možnost pořízení od jednoho samostatného celku
- chatky v původním stavu s potenciálem rekonstrukce



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Michálek
PFP.

Tel:

+420777254078

Email:

dominik.michalek@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

- možnost vytvořit vlastní rekreační záměr
- příjezdová cesta k jednotlivým pozemkům
- dostupnost autem i pěšky,
- plánované přivedení elektrické energie,
- vyhrazená plocha pro parkování,
- stavební parcela pro rodinný dům o výměře 521 m2,
- klidná lokalita v přírodě,
- zajímavý investiční a rekreační potenciál

Tato nabídka je vhodná jak pro zájemce o vlastní rekreační zázemí v přírodě, tak pro investora, který hledá projekt s možností postupného rozvoje.

Pro více informací volejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4404667
Inzerát aktualizován:	17.05.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	2127
Plocha:	6661 m2
Plocha pozemku:	6661 m2