

## K prodeji, pozemky - zahrada, 624 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4313699** Datum vydání: **23.02.2025**

Lokalita:  
**Beroun**

Dovolujeme si Vám exklusivně nabídnout pozemek - zahradu se zděnou chatou o velikosti 33 m<sup>2</sup> s vlastním pozemkem 624 m<sup>2</sup>. Výborná poloha u kopce D d v Berouně. 100 metrů od rodinné zástavby. Na pozemku vrt, kdy nikdy nedošla voda, protože za pozemkem zmíněný kopec D d. Podsklepená chata s plovacím chlívkem na prase, výběh pro slepice, venkovní kuchyň a sklípkem. Vzadu za chatou udírna a klna na dřevě. Uvnitř chaty 1+1 s velkým krbem a kuchyní. Sporák na propan. Z dřevu dlouhodobé nemoci a stáří majitele je vše starší a zanedbané, ovšem s velkým potenciálem. Jak zahrada, kde majitelé pěstovali všelicos a najdete tam i například malé betonové jezírko s kapry, záhony, skleníky, tak vnitřek po vyklizení, vyčištění, odvezení bude zahrada s chatou velmi dobře sloužit a dle lat novým majitelům radost. Píjezdová cesta v majetku má stá. V minulosti byl od majitele pronajímán sad naproti chatě. Chata s číslem evidenčním.

ID inzerátu ESO:	4313699
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	2226
Plocha:	624 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	624 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Fojtík**

Tel:

**+420 606953342**

Email:

**lexireal@romanfojtik.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**B Iohorská 269/19, 16900**

**Praha - Běchov**

Web:

**www.lexireal.cz**