

**K prodeji, pozemky - zahrada, 616
m2**

Cena za nemovitost:

1 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4261622 Datum vydání: 10.12.2024

Lokalita:

Pardubice

Krásná zahrádka v Pardubicích s chatkou ideální útočiště pro rodiny z města.

Uniknete shonu městského života a můžete si zahrádku s chatkou u zahrádkářské kolonie U Trojice. Oáza klidu o rozloze 616m, ideální pro rodiny, které hledají únik z panelákového bydlení.

Zahrádka: Na pozemku najdete vzrostlé stromy jako jablono, meruňku a jeřáb. Keře plné zdravých plodů, jako je rakytník, jehož plody právě zrají a můžete je rovnou ochutnat. Najdete zde i Josty a další druhy keřů. Nechybí ani vysuté záhony, které usnadní údržbu i o rostliny bez nutnosti ohýbání. K dispozici je také skleník z polykarbonátu. O vodu se postará vrtná studna s úpravnou vody a na zalévání úrody je k dispozici užitková labská voda, jejíž rozvody jsou umístěné podél plotu. Celý pozemek je oplocený a chráněn zabezpečovacím systémem, s pohodlným přístupem díky pojízdným vratům.

Chata: Dřevěná chata o rozloze 25m stojí na pevných betonových pilířích. Uvnitř najdete WC, kuchyňku, skříň na míru a zajímavě řešenou manželskou postel, která stojí za to vidět na vlastní oči. V chatě je také zvýšené patro (empore) pro spaní 1-2 osob. Dvůrky jsou vybaveny zatahovacími roletami, které zajišťují soukromí a pohodlí.

Další objekty na zahradě: Kromě chaty zde najdete víceúčelový objekt (9m) s masážním sprchovým koutem, pračkou, ledničkou a dalším úložným prostorem. V této místnosti je také zásobníkový ohřívák vody Dražice. Venkovní kuchyňka s ohřevem vody je perfektním místem pro letní grilování. Garáž na motorku (7,5m), cihlová dílna (9m) se sezením a krbem pro chladnější dny (9m²) a otevřená pergola přímo před vstupem do chaty, pergola je pokryta střešní krytinou z bronzového trapézového polykarbonátu, která odráží sluneční záření. Navíc jsou vedle skleníku postavené "základy" na další chatku například pro hosty - poskytuje další možnosti využití pozemku. Nakonec bych zmínila, že vybetonované kolečko v zahradě sloužilo k umístění bazénu, tímto tato zahrada poskytuje vše, na co si v parném létě jen vzpomenete. Současnými majiteli byli se zahradkou spokojeni, což dokazuje 20 let vlastnictví. Na tomto místě nejsou prodeje zahrad běžnou záležitostí.

Právní informace: Chata nemá evidenční číslo a pozemek je dle stavebního úřadu klasifikován jako plocha individuální rekreace (PR). Není určeno k trvalému bydlení, ale dá se zde komfortně pobývat i 6 měsíců v roce.

Přijďte se sami přesvědčit o kouzlu této zahrádky, která nabízí únik z městského shonu a prostor pro odpočinek a rodinné aktivity. Domluvte si prohlídku ještě dnes a objevte vaše nové místo pro relaxaci! Pozemek už je v katastru Svítkova, ale nachází se skutečně v centru Pardubic. Naproti vlakovému nádraží, za kruhovým objezdem, směrem k HK máte odbočku "U Trojice", tam jedna z posledních zahrad v OV je tato.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Kovářková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4261622
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	616 m ²
Plocha pozemku:	616 m ²