

## K prodeji, pozemky - zahrada, 609 m2

Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4269608 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 609 m2 v Brn - Brn nských Ivanovicích, na ulici Vinohradská. Pozemek má uli ní ší í p ibližn 22 m a délku mezi 26 a 28 m, protože má mírn lichob žníkový tvar.

Pozemek je v sou asné dob neudržovaný, zarostlý plevem a náletovými d evinami. Betonová ze na levé stran je sou ástí pozemku, stejn jako nezpevn ná cesta, která je zobrazená na p iložených fotografiích. K dispozici je také p ístup ze zadní strany po polní cest . Na pozemku se nachází vrtaná studna s atestem potvrzujícím kvalitu pitné vody. P ípojka elekt iny je na hranici pozemku.

V katastru nemovitostí je pozemek veden jako zahrada, avšak podle aktuálního územního plánu je zahrnut do plochy dopravní infrastruktury. Na n kterých okolních pozemcích se nachází trvale obyvatelné chaty.

Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

ARTOSS realitní kancelá , s.r.o. je ádným lenem Asociace realitních kancelá í R.

ID inzerátu ESO:	4269608
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	13.08.2024
Plocha:	609 m2
Plocha pozemku:	609 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Štefan**

Tel:

**+420 602 953 912**

Email:

**stefan@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní  
kancelá , s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**