

K prodeji, pozemky - zahrada, 586 m2

Cena za nemovitost:

1 988 800 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414012** Datum vydání: **16.07.2026**

Lokalita:
Kladno

Zahrada s chatou v lokalitě, kterou si zamilujete.

Toužíte po vlastním kousku přírody, kde můžete nerušeně relaxovat, pěstovat vlastní ovoce nebo trávit víkendy v klidné atmosféře, a přitom mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky? Tato malebná zahrada o celkové ploše 586 m² v žádané lokalitě Kladno – Lesík je ideálním místem pro váš odpočinek.

Zapomeňte na dlouhé dojíždění. Nemovitost se nachází v perfektně dostupné oblasti. Zastávka MHD „Vojtěcha Lanny“ (bus č. 603) je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, stejně tak jako večerka pro případné drobné nákupy. Přístupová cesta je v majetku magistrátu města Kladna, což zajišťuje bezproblémový přístup po celý rok.

Pozemek o rozloze 586 m² je skutečným rájem pro milovníky zahradničení. Zahrada je vzrostlá, úrodná a plná slunce. Těšit se můžete na bohatou sklizeň díky vlastní vinné révě, rozmanitým ovocným keřům a plodícím ovocným stromům. Dominantou zahrady je majestátní ořešák, který v horkých letních dnech poskytuje příjemný stín pro posezení s knihou či kávou.

Dispozice a vybavení

Na pozemku se nachází útulná chata s funkční střechou a obvodovými zdmi, která si zaslouží zrevitalizovat, pak bude nabízet vše potřebné pro komfortní víkendový pobyt:

- Hlavní místnost: Světlý prostor pro odpočinek a relaxaci.
- Veranda: Ideální místo pro snídani s výhledem do zahrady.
- Předsiň: Praktický vstupní prostor.
- Kůlna: Dostatek úložného prostoru pro veškeré nářadí a zahradní vybavení.
- Zázemí: K dispozici je suché WC přímo u chaty.

Inženýrské sítě a potenciál

Zahrada je zásobována sezónní užitkovou vodou. Aktuálně je elektrická energie v chatě zajišťována pomocí dieselaagregátu, nicméně velkou výhodou je možnost snadného napojení na veřejnou elektrickou síť, což výrazně zvyšuje budoucí komfort užívání.

Základní informace:

- Vlastnictví: Osobní - chata i pozemek
- Lokalita: Kladno – Lesík (klidná část u zastávky Vojtěcha Lanny)
- Stav objektu: Dobrý, připraven pro úpravy a užívání novými majiteli

V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nevyužívané nemovitosti, např. bytu, garáže, Vám garantujeme rezervaci zahrady do doby prodeje Vaší nemovitosti. O prodej Vaší nemovitosti se samozřejmě postaráme, takže vše proběhne bez starostí a k Vaší spokojenosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry či rodiny, které hledají únik z bytu do přírody bez nutnosti opouštět město. Přijďte se podívat osobně a nasát atmosféru této krásné zahrady – rád vás přivítám na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4414012
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	1177
Plocha:	586 m2
Plocha pozemku:	586 m2