

## K prodeji, pozemky - zahrada, 583 m2

Cena za nemovitost:

**1 150 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292459 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:  
**Tachov**

Nabízíme k prodeji krásnou zahradu se zahradní d ev nou chatou a malým jezírkem v Tachov .

Zahrada s rozlohou 583 m2 se nachází v zahrádká ské kolonii, ve východní ásti Tachova, pod sídlišt m východ a je p ístupná po zpevn ěné komunikaci.

V horní ásti mírn svažitého pozemku orientovaného na jih je postavena chata se zast ešeným posezením, krbem a sklípkem na ovoce i zeleninu.

Chata disponuje jednou obytnou místností s křbovými kamny, malou kuchy skou linkou a suchým WC.

Na chatce jsou umíst ěny dva fotovoltaické panely s výkonem 40 W a 150 W které ukládají vyrobenou energii do baterie o kapacit ě 240 W.

Panely jsou schopny obsáhnout veškerou spot ebu elektrické energie v etn televize, erpadla, sv tla apod.

Pokud by nový vlastník shledal solární panely jako nedosta ující, p ímo na pozemku se nachází elektrický sloupek pro p ípojení na ve ejnou elektrickou sí .

Na pozemku se nachází malé jezírko které má zajišt ěno neustálý p ítok vody z remízku nad zahradou. V jezírku jsou ryby, primárn amu i a na jezírku každoro ěn celé léto žijí kachny.

Jsou zde také dva skleníky, studna a kompost.

Tato zahrada je skv lou p íležitostí pro milovníky zahradni ění, kte í si mohou vytvo it sv ěj vlastní malý ráj plný kv ětin, bylin a zelen .

Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro r ězné zahradní aktivity, jako je p ístování zeleniny nebo zakládání kv ětinových záhon .

Celá zahrada je oplocena.

Poloha zahrady nabízí dobrou p íší dostupnost a klidné a p íjemné prostředí pro odpo ěnek a relaxaci.

Tato zahrada je skv lou investicí pro ty, kte í vlastní bytovou jednotku a k tomu by si p íáli mít sv ěj vlastní kousek p írody.

Jestliže máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Slavomír Kortan**

Tel:

**+420608979852**

Email:

**slavomir.kortan@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**nám stí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**

ID inzerátu ESO:	4292459
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	402212
Plocha:	583 m2
Plocha pozemku:	583 m2