

## K prodeji, pozemky - zahrada, 579 m2

Cena za nemovitost:

**1 121 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4380528 Datum vydání: 21.05.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o celkové ploše 579 m<sup>2</sup> v obci Dyje, okres Znojmo. Pozemek je veden jako zahrada a představuje ideální místo pro relaxaci, odpočinek i trávení volného času v přírodě. Dle územního rozhodnutí obce je zde povolena výstavba rekreačního objektu o zastavěné ploše až 50 m<sup>2</sup>.

Díky své optimální velikosti poskytuje pozemek dostatek prostoru pro zahradničení, pěstování vlastní zeleniny, ale také pro vytvoření příjemného zázemí k odpočinku a setkávání s rodinou i přáteli. Na pozemku se již nachází dřevěná chatka, pergola, bouda na nádobí a suché WC, což zajišťuje základní komfort pro víkendové i sezónní užívání. V chatce je nová podlaha a kuchyňská linka.

Velkou výhodou je krásný výhled na okolní krajinu, který podtrhuje klidnou a příjemnou atmosféru tohoto místa. Pozemek je napojen na elektřinu i vodu. Píštěpová cesta sice není zpevněná, je však dobře sjízdná a dostatečně široká i pro osobní automobily.

Parkování je zajištěno jedním parkovacím místem přímo před zahradou, což výrazně zvyšuje komfort užívání. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází vlaková i autobusová zastávka.

Tento jedinečný pozemek v obci Dyje je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo k relaxaci, rekreaci i zahradničení v krásném prostředí jižní Moravy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4380528
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	430604
Plocha:	579 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	579 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vlk**

Tel:

**+420705714210**

Email:

**p.vlk@re-max.cz**

**RE/MAX Profi Reality**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality**