

K prodeji, pozemky - zahrada, 529 m2

Cena za nemovitost:

2 549 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4342980** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Brno-město

Hledáte místo, kde si můžete užít vlastní zahradu, relax, pěstování a zároveň být stále v Brně? Chcete mít možnost postavit si např. tiny house nebo menší chatu se zahradou? Pak vás tahle nabídka zaujme.

Nabízíme pozemek o výměře 529 m2 v klidné a velmi oblíbené lokalitě BrnoKomín, ideální pro mladé páry nebo rodiny, které chtějí začít jednoduše, ale s vlastním prostorem.

? Co pozemek nabízí:

Možnost výstavby rekreační stavby do 40 m2 zastavěné plochy, ve dvou podlažích (např. tiny house, chata).

Vodovodní přípojka přímo na pozemku.

Elektřina a plyn na hranici pozemku.

Kanalizace v dosahu

Členitý terén – část rovinatá, část svažité (vhodné např. pro terasovité řešení).

Výborná dostupnost MHD i občanská vybavenost v okolí.

Pozemek je kompletně oplocen.

Dle územního plánu se jedná o plochu rekreace jiné (RX) – určeno pro rekreaci formou zahrádkaření s možností výstavby individuální rekreační stavby.

Pro koho je ideální?

Pro mladé páry nebo rodiny, které chtějí začít v tiny house a mít zahradu v dosahu města.

Pro každého, kdo chce kombinaci přírody a města.

Pro ty, kteří chtějí místo pro aktivní relax, pěstování, odpočinek i víkendové trávení volného času.

ID inzerátu ESO:	4342980
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	7211930
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	529 m2
Plocha pozemku:	529 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Jelínek**

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz