

K prodeji, pozemky - zahrada, 521 m2

Cena za nemovitost:

893 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434787** Datum vydání: **09.10.2026**

Lokalita:

Hodonín

Zahrada s chatkou přímo u lesa – místo pro odpočinek, zahradničení i houbaření

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi krásnou zahradu o výměře 521 m² s dřevěnou chatkou, která se nachází na atraktivním místě přímo u lesa v zahrádkářské lokalitě „Mutěnka“ v Hodoníně. Pokud hledáte místo, kam můžete kdykoliv uniknout z města, užít si klid, zeleň a soukromí, a přitom zůstat v pohodlné vzdálenosti od Hodonína i Mutěnic, může být právě tato zahrada ideální volbou.

Zahrada s pohodlným přístupem ze dvou stran

Pozemek má přibližně 27 m na délku a 19,5 m na šířku a velkou výhodou je přístup z obou stran, je kompletně oplocený. Od lesa vede k zahradě polní cesta, po které lze bez problémů a pohodlně přijet autem až přímo k pozemku. Z opačné strany je zahrada přístupná brankou z hlavní asfaltové komunikace. Parkování je možné bez problémů přímo u pozemku.

Dřevěná chatka, studna i prostor pro zahradničení

Součástí zahrady je dřevěná chatka s markýzou a příjemným venkovním posezením, které vybízí k odpočinku během teplých dnů.

Chatka je rozdělena na dvě místnosti. Obytná místnost o výměře přibližně 8 m² je vybavena kamny, takže ji lze příjemně využívat i v chladnějším období. Druhá místnost o výměře přibližně 5 m² slouží jako kůlna a dílna a poskytuje praktické zázemí pro uskladnění zahradního nářadí a dalšího vybavení.

Na pozemku se dále nachází kopaná studna se 3 skružemi, suché WC, několik záhonů, ovocné stromy – švestky a keře. Převážná část zahrady je zatravněná, a nabízí tak dostatek prostoru jak pro odpočinek, tak pro další zahradnické využití podle představ nového majitele.

Les doslova za zahradou

Jednou z největších předností této nabídky je bezesporu její poloha. Les začíná přímo u zahrady, takže stačí vyjít z pozemku a můžete se vydat na procházku nebo na houby. Zahrada tak nabízí příjemnou kombinaci relaxace, zahradničení a pobytu v přírodě, přitom v nedaleké vzdálenosti od města Hodonín a obce Mutěnice.

Ať už hledáte místo pro víkendový odpočinek, posezení s rodinou a přáteli, vlastní zahradničení nebo jednoduše kousek zeleně, kam můžete uniknout od každodenního shonu, tato zahrada rozhodně stojí za pozornost.

Pokud Vás moje nabídka zaujala, ráda Vás osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchtíčková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz

Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0319
Plocha:	521 m2
Plocha pozemku:	521 m2