

K prodeji, pozemky - zahrada, 521 m2

Cena za nemovitost:

950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401178 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:
Šumperk

Prodej vybavené zahrady 521 m2 s patrovou chatkou a potokem – Šumperk (Lovák)

Hledáte dokonalé místo k odpočinku, zahradnímu oddělení i letnímu pěstování ovoce v Šumperku? Nabízím k prodeji udržovanou zahradu v osobním vlastnictví o výměře 521 m2 v klidné a vyhledávané lokalitě Lovák. Pozemek je oplocený a poskytuje naprosté soukromí v bezprostřední blízkosti lesa a čistě přírodního prostředí. Na pozemku se nachází:

Patrová chatka: Stavba disponuje křivými kamny, která spolehlivě vytopí celý prostor. Dolní i horní patro je připraveno pro pohodlné pěstování. Do chaty je zavedena elektřina.

Zázemí pro relaxaci: Prostorná pergola a přiléhající terasa jsou jako stvořené pro letní grilování a posezení.

Užitková část: Na zahradě rostou plodící ovocné stromy, je zde vyhrazené místo pro skleník a k dispozici je samostatná místnost na uskladnění veškerého nářadí.

Hlavní výhody a bonusy nemovitosti:

Vlastní potok: Pozemkem přechází protéká potok

K zahradě vede příjezdová cesta a přímo u pozemku je k dispozici parkovací místo.

K dispozici je chemické WC. Poloha pozemku skýtá do budoucna i potenciál pro vybudování vlastní studny.

Vše je připraveno k okamžitému užívání pro novou sezónu.

Při rychlém a seriózním jednání dohoda o ceně možná)

RK prosím nevolat, prodej napřímo od majitele.

ID inzerátu ESO:	4401178
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	RS316543
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	521 m2
Plocha pozemku:	521 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz