

K prodeji, pozemky - zahrada, 5000 m2

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418321** Datum vydání: **24.07.2026**

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte klidné místo v přírodě s výhledem na horu Říp?

Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 170/5 o celkové výměře 5 000 m², vedený jako ovocný sad – zahrada. Pozemek se nachází v okrajové části obce Černouček nedaleko Roudnice nad Labem a nabízí ideální místo pro odpočinek, zahradničení nebo obnovu ovocného sadu.

Pozemek je rovinatý a z části oplocený. Velkým benefitem je výhled na horu Říp a možnost příjezdu automobilem až na pozemek po zpevněné příjezdové cestě. Přístup je veden přes cizí pozemek.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní zahradu, sad nebo rekreační zázemí v klidném prostředí s dobrou dostupností, může být tato nabídka právě pro vás.

Technické informace

- parcela č. 170/5
- druh pozemku: ovocný sad – zahrada
- celková výměra 5 000 m²
- rovinatý terén
- částečně oplocený pozemek
- zpevněná příjezdová cesta
- možnost příjezdu automobilem až na pozemek
- přístup přes cizí pozemek

Lokalita

Obec Černouček se nachází nedaleko Roudnice nad Labem a nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou. Díky blízkosti dálnice D8 je zajištěna výborná dostupnost směrem na Prahu i Ústí nad Labem. Okolí je ideální pro odpočinek, turistiku, cyklovýlety i zahrádkáře.

Hlavní výhody

- pozemek o výměře 5 000 m²
- rovinatý terén
- výhled na horu Říp
- příjezd automobilem až na pozemek
- klidná lokalita

Často kladené otázky

Je přístup na pozemek právně zajištěn?

Přístup je veden přes cizí pozemek. Podrobnosti vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO:	4418321
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	2495

Plocha:	5000 m2
Plocha pozemku:	5000 m2