

**K prodeji, pozemky - zahrada, 4999
m2**

Cena za nemovitost:

2 150 000 K

íslo inzerátu (ID): 4377125 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

Litomíče

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pozemek o výměře 4999 m² určený pro zahradu, sady i zemědělství. Parcela se nachází v okrese Litomíče, ve vyhledávané obci Žitenice.

Obec Žitenice je pěknou vesničkou situovanou prakticky na okraji CHKO Českého Středohoří. Je vzdálena pouhé 2 km (2 minuty jízdy autem) od okresního města Litomíče, potažmo 10 km (13 minut jízdy autem) od Lovosic. Tato oblast je klidným prostředím, jež je obklopené skutečně krásnou přírodou. Obec Žitenice disponuje také velmi dobrou dopravní dostupností -> autem, pravidelnými spoji mezi městskými autobusové dopravy DÚK. Najdeme zde také základní občanskou vybavenost -> obecní úřad, pošta, mateřská škola, prodejna potravin, knihovna, restaurace, dětské hřiště a sportoviště. Zcela kompletní občanská vybavenost se poté nachází v již zmíněných okolních městech. V dané části obce, která je od centra Žitenic vzdálena 1 km, najdeme zástavbu rekreačních objektů. Oblast Českého Středohoří poté poskytuje hned několik volnočasových možností -> lovení, rybaření, houbaření, turistika, cyklistika a s tím i právem několik turistických cílů i výletních míst, jejichž seznam je skutečně dlouhý, ale všechny stojí za to! Zkrátka o výlety, turistiku i volnočasové aktivity zde skutečně není nouze. Pokud hledáte možnost klidné rekreace nebo byste rádi mohli své sady provozovat zemědělskou činností, tak je tento pozemek přesně pro Vás!

Předmětný pozemek je tedy možné využívat jako zahradu, sady i zemědělskou činností. V rámci výstavby je povolena jedna stavba zemědělského charakteru, o maximální zastavěné ploše 16 m² a výšce 4 metry. Výstavba rekreačního objektu není možná. Pozemek je situovaný na okraji menší zástavby rekreačních objektů, v blízkosti místní komunikace. Je plně oplocený a jeho terén je z velké části svažité. Rovinatější plochy nalezneme v jeho horní části, kde je nyní umístěn karavan s přístavbou a v části spodní. Přístup a příjezd k pozemku je zajištěn z obecní komunikace. Tvar tohoto příjemného pozemku je obdélníkový vyznačený v jedné z fotografií v galerii této nabídky. Na pozemku je situována studna s pravidelným velkým množstvím užitkové vody. Elektrická energie je k dispozici v blízkosti pozemku. Rozvody zemního plynu a veřejné kanalizace v dané oblasti nejsou. Na nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, včlenění ani exekuce či insolvence.

Pro více informací o nemovitosti, možnostech výstavby a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr na koupi pozemku i následnou výstavbu rekreační chaty Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to s nejlepšími možnými podmínkami na trhu. Tešíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litomíče**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4377125
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	24.12.2025
ID zakázky v RK:	0

Plocha: 4999 m²

Plocha pozemku: 4999 m²