

## K prodeji, pozemky - zahrada, 495 m2

Cena za nemovitost:

**485 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407778 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:  
**Opava**

V zastoupení majitele nabízím k prodeji zahradu o výměře 495 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě na předměstí Opavy s výbornou dostupností do centra města.

Velkou výhodou je OSOBNÍ VLASTNICTVÍ pozemku, takže se neplatí žádný každoroční nájem ani poplatky za pronájem pozemku, které bývají v zahrádkářských koloniích často a postupně se zvyšují.

Dominantou zahrady je vzrostlý oheč, který v letních měsících poskytuje příjemný stín a vytváří ideální místo pro posezení a odpočinek. Pozemek disponuje vlastní studnou s užitkovou vodou, což ocení zejména milovníci pěstování zeleniny, ovoce nebo okrasných rostlin.

Na pozemku se nachází také zahradní bouda, která v současnosti slouží k uskladnění nářadí a zahradního vybavení.

Elektrika není zavedena, její potěbu však lze snadno řešit například pomocí generátoru nebo moderních solárních systémů.

Zahrada se nachází v prohodném prostředí, v její blízkosti protéká říeka, což přispívá k příjemné atmosféře a pocitu klidu, přičemž se zde pohodlně dostanete i autem. Pozemek není v současné době udržovaný, což novému majiteli nabízí možnost upravit si zahradu přesně podle vlastních představ a potřeb.

Hlavní přednosti:

- osobní vlastnictví bez ročního nájmu,
- výměra 495 m<sup>2</sup>,
- vzrostlý oheč poskytující příjemný stín,
- vlastní studna s užitkovou vodou,
- vhodné pro pěstování ovoce a zeleniny,
- zahradní bouda na nářadí,
- klidná lokalita u říeky,
- výborná dostupnost do centra Opavy,
- možnost vytvořit si zahradu podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407778
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	31707
Plocha:	495 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	495 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**