

K prodeji, pozemky - zahrada, 482 m2

Cena za nemovitost:

895 580 KčČíslo inzerátu (ID): **4366104** Datum vydání: **17.07.2026**

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu o výměře 482 m2 (dle výpisu katastru nemovitostí), která se nachází v krásné a klidné lokalitě u řeky Dyje. Pozemek je ideální pro odpočinek, zahrádkaření či rekreaci v příjemném přírodním prostředí. Elektřina je na hranici pozemku, což umožňuje snadné připojení. Možnost dokoupení sousedního pozemku poskytuje příležitost k rozšíření dle vašich představ a potřeb.

Výstavba rekreačního objektu je na tomto pozemku podmíněně přípustná přičemž nesmí maximální velikost zastavěné plochy přesáhnout 35m2, pro toto podmíněné využití jsou pak stanoveny podmínky z nichž relevantní jsou pro daný záměr především podmínka vzdálenosti staveb od společných hranic pozemků, která nesmí být menší než 1m, dále podmínka maximální podlažnosti objektu (jednopodlažní s možností podsklepení a využití podkroví). Intenzita zastavění pozemku nesmí překročit 12% plochy pozemku.

Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. Nemovitost lze financovat úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Tato zahrada nabízí vše, co potřebujete pro relaxaci a klidně strávené víkendy – neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4366104
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
Plocha:	482 m2
Plocha pozemku:	482 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Krejčová**

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz