

K prodeji, pozemky - zahrada, 479 m2

Cena za nemovitost:

720 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4413613** Datum vydání: **11.07.2026**Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 479 m2 s podílem na příjezdových cestách, který se nachází v rekreační osadě v katastrálním území Tušimice, obec Kadaň, nedaleko Nechranické přehrady.

Pozemek je dle územního plánu veden v ploše RI – rekreace individuální. Umožňuje tak výstavbu rekreačního objektu o zastavěné ploše až 50 m2 a maximálně dvou nadzemních podlažích. Pozemek lze využít také pro umístění mobilního domu.

Na parcelu je již přivedena pitná i užitková voda. Elektřinu je možné na pozemek zavést.

Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro odpočinek, zahradničení nebo vybudování vlastního rekreačního zázemí v blízkosti Nechranické přehrady.

Přímo naproti osadě, přes příjezdovou silnici, se nachází oblíbené zahradnické centrum U Studeného, které nabízí také příjemné občerstvení a posezení.

Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost. Přímo k osadě zajíždějí autobusové spoje z Kadaně i Chomutova.

Pozemek nabízí zajímavou příležitost pro vlastní rekreaci i jako investici do nemovitosti s potenciálem dalšího využití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413613
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	443748
Plocha:	479 m2
Plocha pozemku:	479 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Fořt**

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**