

**K prodeji, pozemky - zahrada, 465  
m2**

Cena za nemovitost:

**1 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4387325 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:

## Znojmo

Hledáte místo, kde si odpovínete od ruchu města, a přitom ho budete mít stále na dosah? Tato zahrada jen pár kroků od Národního parku Podyjí může být přesně tím, co hledáte.

- 465 m<sup>2</sup>
- Obdélníkový tvar
- Rovinatý terén
- Přípojky vody a elektřiny
- Zahradní domek s možností přespání
- Možnost stavby do 40 m<sup>2</sup>
- Lokalita Cínová hora, Znojmo

Pozemek o výměře 465 m<sup>2</sup> má rovný povrch, obdélníkový tvar a praktické rozměry cca 11 x 43 m, což z něj dělá ideální základ jak pro rekreační využití, tak i pro budoucí zhodnocení.

Na zahradě se nachází chatka s možností přespání, která poskytne zázemí pro víkendový pobyt nebo sezónní rekreaci. Pozemek je přístupný autem a parkování je možné přímo na pozemku.

Dle územního plánu je parcela vedena jako plocha pro rekreaci. Lze zde postavit stavbu pro rodinnou rekreaci do 40 m<sup>2</sup>, s možností podkroví i sklepa, což výrazně rozšíří budoucí potenciál. Velkou výhodou jsou také již vybudované přípojky vody a elektřiny.

Jednou z největších předností pozemku je jeho poloha – pohodlné dostupné centrum města a zároveň bezprostřední blízkost Gránického údolí v Národním parku Podyjí, které nabízí prostor pro procházky, cyklistiku i klidné chvíle v přírodě.

Zahrada je ideální volbou pro obyvatele města a okolí, kteří hledají vlastní místo pro odpočinek a relaxaci. Ocení ji milovníci přírody, turistiky a cyklistiky, kteří chtějí mít zázemí v jedné z nejhezších lokalit regionu. Zároveň se jedná o zajímavou příležitost pro investory, a už se záměrem dlouhodobého nebo krátkodobého pronájmu, například pro rekreační pobyty.

Pokud hledáte zahradu s jasným potenciálem, skvělou polohou a možností dalšího rozvoje, tato nabídka si vaši pozornost rozhodně zaslouží.

Zaujala vás? Neváhejte se ozvat, ráda vám zahradu představím osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Elena Hrebabecká**

Tel:

**607994662**

Email:

**elena.hrebabecka@housify.cz**



**Housify s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nádražní 322, 671 25**

**Hodonice**

Web:

**www.housify.cz**

ID inzerátu ESO:	4387325
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	0049
Plocha:	465 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	465 m <sup>2</sup>