

## K prodeji, pozemky - zahrada, 447 m2

Cena za nemovitost:

**530 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4408944** Datum vydání: **12.06.2026**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme ke koupi zahradní pozemek o výměře 447 m<sup>2</sup> v Opavě – Vlašovičkách, v nově vznikající zahrádkářské osadě. Jedná se o rovinný pozemek, který bude ze tří stran oplocen. Součástí je zřízení vodovodní přípojky s celoročním užíváním a připravena bude i možnost budoucího napojení na elektřinu. Píjezdová cesta povede až k samotnému pozemku (přední brána, píjezd pro auto na pozemek není součástí ceny).

Dle územního plánu je zde možné vybudovat stavby pro uskladnění nádob a zemědělských výpstků o ploše až 25 m<sup>2</sup>, dále pergoly, skleníky a přípustné jsou i chaty, rekreační domky a zahradní chaty, a to při maximální zastavnosti 15 %. Pozemek je v osobním vlastnictví – neplatíte tedy žádný nájem jako v některých jiných zahrádkářských lokalitách v Opavě. Lokalita navíc nebyla zasažena povodněmi.

Díky obchvatu je pozemek velmi dobře dostupný autem, z centra Opavy jste zde přibližně do 10 minut. Zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti cca 200 metrů od pozemku. Jedná se o ideální místo pro rekreaci, pěstování ovoce a zeleniny i odpočinek v klidném prostředí nedaleko města. Do konce května 2026 nabízíme přednostním našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4408944
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	135963
Plocha:	447 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	447 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**