

K prodeji, pozemky - zahrada, 432 m2

Cena za nemovitost:

1 149 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4323956** Datum vydání: **11.04.2025**Lokalita:
Znojmo

K prodeji nabízíme zahradu v klidné obytné zóně v blízkosti centra města Znojma, v části Dolní Leska. Rovinatý pozemek o celkové rozloze 432 m2 je zatravněný a osázený vzrostlými stromy. Na pozemku se nachází chata určená k rekonstrukci nebo demolici. Vodovodní řád, kanalizace i elektřina jsou přivedeny na hranici pozemku, což usnadňuje budoucí napojení.

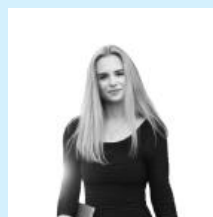
Podle platného územního plánu je na zahradě možné postavit novou zahradní chatu o maximální zastavěné ploše 40 m2, kterou lze dále rozšířit o pergolu nebo zastřešenou terasu. Kromě toho je povolena výstavba dalších doplňkových staveb do 18 m2, což nabízí dostatek možností pro vytvoření pohodlného zázemí.

Dolní Leska je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k přírodě i městu. Zároveň je zde dobrá dostupnost do centra Znojma, kam se lze pohodlně dostat autem, na kole i veřejnou dopravou. Autobusová zastávka je pět minut chůze od pozemku. Pokud vás tato zahrada zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu další informace nebo se domluvíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4323956
Inzerát aktualizován:	11.04.2025
Inzerát vydán:	04.04.2025
Plocha:	432 m2
Plocha pozemku:	432 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz**PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: