

**K prodeji, pozemky - zahrada, 410
m2**

Cena za nemovitost:

920 000 K

íslo inzerátu (ID): 4274780 Datum vydání: 11.11.2024

Lokalita:
Písek

V zastoupení majitele nabízíme k samostatnému prodeji dvě zahrady s možností výstavby objektu pro rodinnou rekreaci v zahrádkářské osadě zvané U Honzíků.

Osada se nachází v klidné okrajové části města Písek na okraji Píseckých hor, dojezd autem do centra města je 3 km, tedy cca 6 minut.

Milovníky přírody jistě potěší okolní krásné lesy a rybníky vhodné i ke koupání.

Jedná se o dvě samostatné zahrady o výměrách 410 m² a 406 m², které spolu sousedí a v současné době jsou majiteli užívány společně jako jeden celek.

Obě zahrady se nabízejí jak samostatně, tak je možné je odkoupit společně.

V současné době stojí na zahradě o výměře 410 m² dřevěná pergola s posezením a venkovním grilem, do které je přivedena elektřina, tudíž je možné uvařit si kávu, pustit rádio či si jen večer posvítit.

Na druhé zahradě o výměře 406 m² stojí uzamykatelný zahradní domek pro uskladnění zahradního nářadí, truhlíků apod. a skleník.

Co je třeba podstatně zmínit, je regulativ týkající se podmínek pozemků, dle územního plánu města Písek.

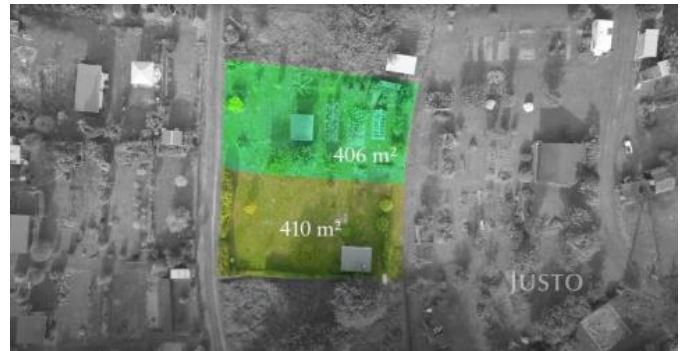
Oba pozemky lze zastavit stavbou pro rodinnou rekreaci, konkrétně jsou povoleny například chaty, rekreační a zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací za podmínky, že výměra zastavěných ploch (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 13 % z celkové výměry podmínek pozemku, zároveň však maximálně 60 m², v případě pozemků o rozloze větší než 500 m² je tato maximální výměra stanovena na 100 m².

Výška objektu nesmí překročit 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3,0 m.

Z výše uvedeného regulativu tedy vyplývá, že na obou pozemcích lze postavit rekreační objekt o výměře zastavěných ploch do 53 m².

Na obou zahradách je přítomná elektřina s podružným měřením a přítomná rybníková voda, která je určena především pro zálivku zahrady. Dle vyjádření městského úřadu, lze na pozemcích zřídit vlastní studniční vrt, což je jistě důležité zmínit v případě výstavby rekreačního objektu.

Zahrady jsou současnými majiteli velice pečlivě udržovány, jsou zde ovocné stromy, keře, květiny i záhony pro pěstování bio zeleniny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Dlabáková

Tel:

603 226 327

Email:

dlabacova@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

Asfaltová komunikace k osadě je ve vlastnictví města, v osadě je
přístup k jednotlivým zahradám v podílovém vlastnictví, osada je
oplocena, uzavřena vjezdovou bránou, s osadou sousedí oblíbený
penzion U Malířských a krásná okolní příroda.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat
realitního makléře, a to ve všední dny kdykoli od 8:30h do 17:00h.

ID inzerátu ESO:	4274780
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	J10341
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	410 m ²
Plocha pozemku:	410 m ²