

## K prodeji, pozemky - zahrada, 404 m2

Cena za nemovitost:

**780 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4279581 Datum vydání: 27.01.2025

Lokalita:

**Litomice**

Bono reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi spoluvlastnický podíl na id. 1/3 na pozemku (dále označeno jen jako pozemek), určeného dle územního plánu obce Píšťany, jako plocha pro rodinný dům. Podíl spoluvlastnický podíl představuje vymezenou plochu o výměře 404 m<sup>2</sup> na pozemku, jakožto celku. Tento pozemek se nachází v okrese Litomice, v okrajové a tím i velice klidné části obce Píšťany a je vzdálen cca 200 metrů od oblíbeného Žernoseckého jezera slepého ramene na břehu Labe. Obec Píšťany leží na pravém břehu Labe a žije zde trvale 225 obyvatel. V Píšťaně najdeme obecní úřad, restaurace, zastávku meziměstské autobusové dopravy DÚK, dlešňácké hřiště a parkovací stanici. Další občanská vybavenost je situována v zhruba 1 km vzdálených Velkých Žernosekách a 3 km vzdálených Litomicích. Píšťany také disponují dobrou dopravní dostupností, a to jak do zmíněných Litomic, tak také do Ústí nad Labem (23 km). V jejich okolí najdeme i množství turistických a volnočasových cílů, jako je vrch Radobýl nebo právě Žernosecké jezero, které je jedním z volnočasových středobodů v okrese -> koupání, rybaření, plavba lodí, cyklistika, turistika, chatování. Obec protíná cyklotrasa Labská stezka. Písečná pláž je umístěna cca 400 metrů od pozemku. Pozemek obdélníkového tvaru je možné využívat jako zahradu s možností umístění mobilní stavby (chatka bez elektriky, karavan apod.) a je situován mezi chatou osadou a vodohospodářským areálem, který ale svým provozem neznamená žádný problém pro klidnou relaxaci. Pozemek poskytuje soukromí a relativně široké možnosti pro jeho využití. Přístup k nemovitosti je zajištěn přes obecní asfaltovou udržovanou komunikaci a dále poté přes polní cestu (úsek posledních cca 400 m), která je takéž obecní a v dobrém stavu. Nutné podotknout, že pozemky a obec nemovitosti v blízkosti jezera se prodávají velice rychle a jedná se tak na exkluzivní nabídku! Terén pozemku je rovinný. Pozemek je díky své lokaci a okolní zástavbě po celý den příjemně osluněn. Pro více informací a sjednání schůzky kontaktujte realitního makléře. Těším se na Vás! Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4279581
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	20.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	404 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	404 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Dobrovolný**

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**
**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**
**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**