

K prodeji, pozemky - zahrada, 397 m2

Cena za nemovitost:

999 999 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4377618** Datum vydání: **09.01.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji pozemek v obci Struhařov o výměře 397 m2. Struhařov je malebná obec v okrese Praha - východ ve Středočeském kraji, vzdálená 31 km jihovýchodně od Prahy a 9 km jihovýchodně od města Říčany. S počtem 1009 obyvatel nabízí klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností, vede tudy silnice II/113, pravidelné autobus. spojení z Prahy a okolních měst. V obci je základní škola, mateřská škola. Pozemek se nachází v okrajové části obce, v bývalé chatové oblasti, která v současnosti slouží k trvalému bydlení, ul. V Zahradách. Výhodné i jako investice. Obec Struhařov je napojená na veřejnou kanalizace a veřejný vodovod, rovněž je možnost dočasného využití vody ze sousední studně. Předmětný pozemek se nachází dle platného územního plánu obce Struhařov v oblasti s označením plochy RI, tedy plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Hlavní využití:

• Rekreace

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro individuální rekreaci – chaty včetně staveb bezprostředně souvisejících s funkcí rekreace např. pergoly, terasy, bazény, kůlny pro uskladnění nářadí
- pozemky okrasných a užitkových zahrad
- pozemky souvisejících účelových komunikací, souvisejících ploch pro dopravu v klidu,

komunikací pro pěší a cyklisty

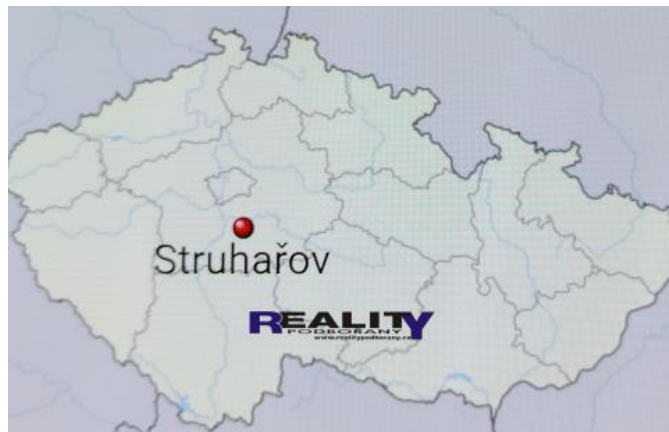
Zásady prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím
- výška oplocení max. 1,8 m, podezdívka do 0,8 m. Výška vratových sloupků max. 2,0 m.

Na parcele je vydáno povolení a buduje se přípojka od ČEZu (cca 3/26). Na hranici pozemku teče potok. Na nemovitosti nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, žádné právní vady. Kупní cena je včetně zprostředkování RK a kompletního právního servisu. Výhodné financování vám zdarma zajistíme v RK.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě s realitním makléřem v pracovních dnech. Volejte 605 914 104.

ID inzerátu ESO:	4377618
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	30.12.2025
Plocha:	397 m2
Plocha pozemku:	397 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz