

**K prodeji, pozemky - zahrada, 392
m2**

Cena za nemovitost:

980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4291541 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme Vám k prodeji pozemek s chatkou v osobním vlastnictví (nikoli pronájem), v žádané zahrádkářské osadě "Hlíbk I." v obci Hostinné. Zahrádkářská osada je 600 m od centra města, které poskytuje dobrou občanskou vybavenost (obchody, pošta, restaurace, ZŠ a MŠ atd.).

Na prostorné zahradě o výměře 392 m² je převážně travní porost, který je doplněn několika okrasnými dřevinami a keři. Novému majiteli poskytne dostatek prostoru k relaxaci i grilování. Hranice zahrady vymezuje živý plot.

V severozápadní části pozemku je umístěna nepodsklepená patrová chatka (zastavěná plocha 20 m²), která je dispozici následovně:

Přízemí (1.NP) – obývací pokoj s lednicí a posezením + terasa

Podkroví (2.NP) – spací prostor

Objekt je řešen jako lehká montovaná konstrukce, kde hlavní nosnou funkci plní dřevěné trámy a je usazen na betonové patce. Na dřevěné sedlové střeše je jako krytina použit šindel, který je ve velmi dobrém stavu. Okapy a svody jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná (jednoduchá). V severozápadní části chaty je vstup do samostatné místnosti, která slouží jako úložný prostor pro vybavení nezbytné pro údržbu zahrady (sekačka, nářadí apod.).

Elektrina k dispozici 220 V (přivedena z vedlejšího pozemku). Voda je na hranici pozemku (pitná), vytápění objektu není řešeno (užíváno pouze přes letní sezónu). Na zahradě je k dispozici chemická toaleta.

Chatka se prodává v kompletním vybavení, které je v ceně. Přístup je možný téměř až k pozemku po asfaltové komunikaci.

Celkové roční provozní náklady činí 1800,- Kč (fond údržby, elektrina, voda, atd.).

V případě zájmu o více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4291541 |
| Inzerát aktualizován: | 18.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 12.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 7071260 |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha: | 392 m ² |
| Plocha pozemku: | 392 m ² |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Na hranici |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web: