

## K prodeji, pozemky - zahrada, 387 m2

Cena za nemovitost:

**731 705 K**

íslo inzerátu (ID): 4366105 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji udržovanou a rovinatou zahradu o výměře 387 m2 (dle výpisu katastru nemovitostí) situovanou v klidné lokalitě u obce Dyje. Pozemek představuje ideální místo pro odpočinek, rekreaci a zahrádkářství v příjemném prostředí obklopeném stromy. K dispozici je možnost dokoupení sousedního pozemku, čímž lze rozšířit celkovou plochu podle vašich představ.

Výstavba rekreačního objektu je na tomto pozemku podmíněna přípustnou výměřou nesmí maximální velikost zastavěné plochy přesáhnout 35m2, pro toto podmíněné využití jsou pak stanoveny podmínky z nichž relevantní jsou pro daný záměr především podmínka vzdálenosti staveb od společných hranic pozemků, která nesmí být menší než 1m, dále podmínka maximální podlažnosti objektu (jednopodlažní s možností podsklepení a využití podkrovní). Intenzita zastavěné plochy pozemku nesmí překročit 12% plochy pozemku.

Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. Nemovitost lze financovat úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Tato zahrada nabízí vše, co potřebujete pro relaxaci a klidně strávené víkendy – neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4366105
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
Plocha:	387 m2
Plocha pozemku:	387 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Krejčová**

Tel:

**+420 773 756 726**

Email:

**e.krejcova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**