

K prodeji, pozemky - zahrada, 381 m2

Cena za nemovitost:

1 599 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4377618** Datum vydání: **04.03.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji pozemek v obci Struhařov o výměře 381 m². Struhařov je malebná obec v okrese Praha - východ ve Středočeském kraji, vzdálená 31 km jihovýchodně od Prahy a 9 km jihovýchodně od města Říčany. S počtem 1009 obyvatel nabízí klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností, vede tudy silnice II/113, pravidelné autobus. spojení z Prahy a okolních měst. V obci je základní škola, mateřská škola. Pozemek se nachází v okrajové části obce, v bývalé chatové oblasti, která v současnosti slouží k trvalému bydlení, ul. V Zahradách. Výhodné i jako investice. Obec Struhařov je napojená na veřejnou kanalizace a veřejný vodovod, rovněž je možnost dočasného využití vody ze sousední studně. Na parcele je vydáno povolení a buduje se přípojka od ČEZu (cca 3 - 4/26), zařizuje majitel, přípojka již v ceně. Na hranici pozemku teče potok.

Předmětný pozemek se nachází dle platného územního plánu obce Struhařov v oblasti s označením plochy RI, tedy plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Hlavní využití:

- Rekreace

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro individuální rekreaci – chaty včetně staveb bezprostředně souvisejících
- s funkcí rekreace např. pergoly, terasy, bazény, kůlny pro uskladnění nářadí
- pozemky okrasných a užitkových zahrad
- pozemky souvisejících účelových komunikací, souvisejících ploch pro dopravu v klidu,

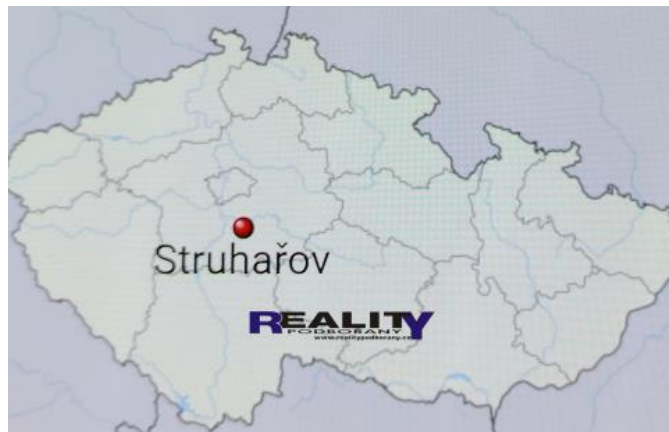
komunikací pro pěší a cyklisty

Zásady prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím
- . výška oplocení max. 1,8 m, podezdívka do 0,8 m. Výška vratových sloupků max. 2,0 m.

Na nemovitosti nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, žádné právní vady. Kupní cena je včetně zprostředkování RK a kompletního právního servisu. Výhodné financování vám zdarma zajistíme v RK. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě s realitním makléřem v pracovních dnech. Volejte 605 914 104.

ID inzerátu ESO:	4377618
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	30.12.2025
Plocha:	381 m ²
Plocha pozemku:	381 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz