

K prodeji, pozemky - zahrada, 3492 m2

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431580** Datum vydání: **22.09.2026**

Lokalita:

Kroměříž

Nabízíme k prodeji velkorysou zahradu o rozloze 3 492 m², situovanou v klidné části obce Přílepy u Holešova (okres Kroměříž).

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro všechny, kdo hledají prostor, přírodu a soukromí - ať už pro pěstování, chov zvířat nebo rodinný odpočinek.

Charakteristika pozemku

Spodní část je rovinatá - ideální pro výsadbu, skleníky, záhony nebo umístění menšího zázemí.

Směrem k horní části se pozemek mírně svažuje, což nabízí přirozené rozčlenění a pěkné výhledy do krajiny.

Na pozemku rostou vzrostlé ovocné stromy - jabloně, hrušně, švestky, třešně, ořešák a další.

Přístup z nepevněné cesty s možností dojezdu až k hranici pozemku.

Možnost drobné stavby

Podle informace od pracovníka stavebního úřadu města Holešov je možné na pozemku umístit drobnou stavbu do 30 m² zastavěné plochy, do výšky 5 m, s možností podsklepení. Vhodné například pro zahradní domek, dílnu, sklad, altán či přístřešek pro posezení.

Možnosti využití

Díky své velikosti, umístění a přírodnímu rázu je zahrada vhodná pro široké spektrum zájemců:

Zahrádkáře a ovocnáře - prostor pro výsadbu stromů, pěstování zeleniny či zřízení sadu

Chovatele drobného dobytka - možnost chovu ovcí, koz, králíků nebo drůbeže

Rodiny z okolí - ideální místo pro víkendové zázemí, relax a spojení s přírodou

Kutilové a hobby nadšenci - vhodné pro vybudování menšího zázemí, dílny či přístřešku

Investoři - rozlehlý pozemek s potenciálem a stabilní hodnotou do budoucna

Lokalita a občanská vybavenost

Obec Přílepy se nachází mezi městy Holešov a Fryšták.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Bielik

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

V obci panuje klidné venkovské prostředí, přitom máte veškerou občanskou vybavenost v dosahu -
v Holešově (cca 3 km) najdete obchody, školky, školy, poštu, lékaře, restaurace i služby,
ve Fryštáku (cca 6 km) pak další možnosti občanské vybavenosti a volnočasových aktivit.
Okolí je vyhledávané pro turistiku, cyklovýlety a odpočinek v přírodě (blízkost Hostýnských vrchů a rekreační oblasti Rusava).

Pro koho je zahrada ideální

Tato zahrada je vhodná především pro:

Místní obyvatelé z Přílepu, Holešova, Fryštáku a okolních obcí, kteří chtějí vlastní prostor pro pěstování či odpočinek

Rodiny a jednotlivce, kteří hledají klidné místo v přírodě s možností drobného zázemí

Zahrádkáře a chovatele, kteří ocení dostatek prostoru a úrodnou půdu

Menší farmáře či včelaře, kteří potřebují pozemek pro hospodářskou nebo ekologickou činnost

Zájemce o investici, kteří hledají větší pozemek v atraktivní lokalitě s dlouhodobým potenciálem

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám ji osobně představíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4431580
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	1424
Plocha:	3492 m2
Plocha pozemku:	3492 m2