

K prodeji, pozemky - zahrada, 3340 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4393560 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme Vám výjimečnou možnost stát se majitelem rozlehlé terasovité zahrady o výměře 3 340 m² situované na proslulé Kravíhoře ve Znojmě – jedné z nejatraktivnějších a nejžádanějších lokalit celého regionu. Tato nemovitost je skutečným klenotem, který na trhu nenajdete každý den. Pokud hledáte místo, kde se čas zastavil, kde příroda splývá s historií a kde je každý výhled dechberoucí – právě toto je ta pravá adresa.

Zahrada se nachází v katastrálním území Znojmo-město, na legendární Kravíhoře, přímo leží přímo naproti historickému jádru města Znojma. Z pozemku se otevírá naprosto úchvatný panoramatický výhled, který Vám vyrazí dech přímo každé návštěvě – a už při jízdě za rozbesku, v poledním slunci nebo přímo romantickém západu slunce.

Z terasy zahrady budete moci každý den obdivovat:

- Znojemský hrad – stádová dominanta celého kraje
- Znojenskou rotundu – jednu z nejvýznamnějších románských rotund v celé střední Evropě, zdobenou unikátními freskami
- Kostel sv. Mikuláše – gotická perla znojemské architektury
- Hradiště – tajemné místo s tisíciletou historií

Tento výhled není jen pohled – je to každodenní setkání s historií, kulturou a krásou jižní Moravy. Jen málokterá zahrada v České republice může nabídnout takovou scenérii.

Zahrada o celkové výměře 3 340 m² je uspořádána do plochého terasovitého členění v mírně svažitém terénu, které vytváří harmonický a esteticky velmi působivý dojem. Terasy přímo navazují na okolní krajinu a nabízejí mnoho různých zón pro relaxaci, posezení i sportovní aktivity.

Co pozemek nabízí:

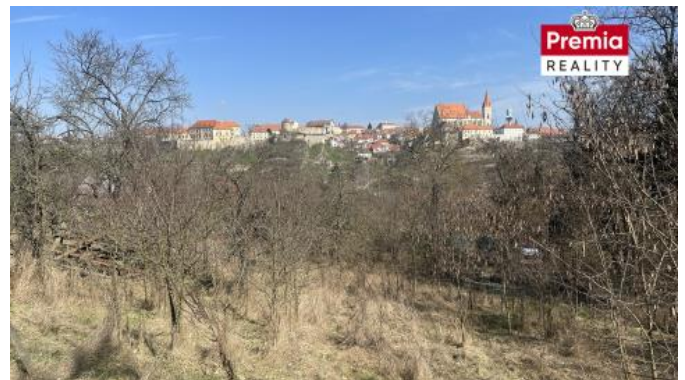
Sezónní voda zavedena ze dvou zdrojů – z jednoho řádu přímo z řeky, což zajišťuje dostatečnou závlivu po celou vegetační sezónu bez zbytečných nákladů.

Elektrina je zavedena až k chatě – pozemek je plně připraven k okamžitému užívání, bez nutnosti nákladného zavádění inženýrských sítí. Stačí jen požádat o připojení.

Vjezd autem přímo na pozemek – komfortní přístup vozidlem, který oceníte přímo každé návštěvě, převozu zahradního nářadí, materiálu nebo jen přímo pohodlném přijezdu s rodinou.

Terasovité uspořádání – ideální pro ovocný sad, zeleninovou zahradu, vinici, bylinkovou zahradu nebo odpočinkové zóny s pergolou a posezením.

Mírný svah vytváří přírodní podmínky pro posezení vinné révy, ovocných stromů a zeleniny v souladu s tradicí jihomoravského zahradnictví.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER

Tel:

+420 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

Znojmo je jedno z nejkrásnějších historických měst Moravy s bohatou vinařskou tradicí, živou kulturní scénou a nádhernou přírodou. Každoročně se zde koná slavné Znojenské historické vinobraní, město hostí desítky kulturních akcí a leží v těsném sousedství Národního parku Podyjí.

Kraví hora je prozřelým symbolem Znojma – místo, kde místní chodí na procházky, kde se otevírá ten nejkrásnější pohled na celé město. Vlastnit zahradu právě zde znamená být součástí tohoto výjimečného místa.

Zaujala vás tato nabídka? Tak mne kontaktujte, a se můžete sami přesvědčit co tato zahrada nabízí.

ID inzerátu ESO:	4393560
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
Plocha:	3340 m ²
Plocha pozemku:	3340 m ²