

**K prodeji, pozemky - zahrada, 320  
m2**

Cena za nemovitost:

**840 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4384266 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Zlín**

ID 02598

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji zděnou chatu se zahradou v oblíbené zahrádkářské kolonii Dlouhé Hony ve Zlíně - Malenovicích.

Hledáte místo, kde si odpočíváte v zeleni, užijete si klid a přitom zůstanete jen pár minut od města? Právě jste ho našli.

Na rovinatém a slunném pozemku o výměře 320 m<sup>2</sup> se nachází zděná, celopodsklepená chata se zastavovací plochou 18 m<sup>2</sup>. Součástí je terasa a pergola, které vytvářejí ideální zázemí pro příjemné posezení s rodinou i přáteli.

Chata je suchá, čistá, ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Díky celopodsklepení nabízí praktický sklepní prostor, ideální pro uskladnění sezónních výpěstků, ovoce i zeleniny, a zároveň poskytuje dostatek dalšího úložného místa pro zahradní vybavení i další potřeby.

Nápojení na vodovodní řád s pitnou vodou (v zimním období je voda v kolonii centrálně odstavována, každá zahrada má vlastní vodoměr), elektřina 230 V i 400 V a vlastní WC napojené na septik zajišťují pohodlné zázemí. Na pozemku se dále nachází skleník a ohniště.

Zahrada potěší milovníky ovoce – najdete zde švestky, třešně, višně, broskve, meruňky, jablona, ale také borůvky, maliny, angrešty, rybíz, jostu i vinnou révu. Vzrostlý živý plot poskytuje dostatek soukromí a úrodná, chemicky nehnojená půda je ideální pro další pěstování.

Výhodou je také docházková vzdálenost k zastávce MHD.

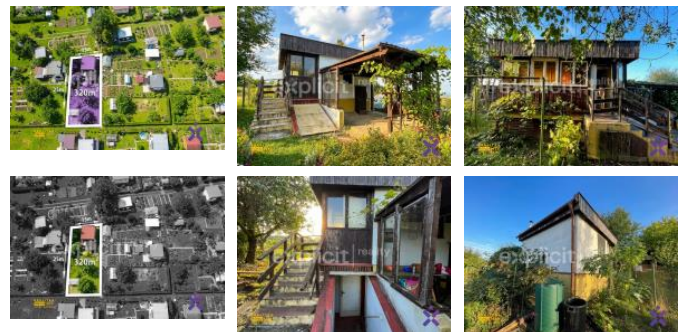
Součástí nabídky je i možnost dokoupení navazující zahrady s dřevěnou chatkou o výměře 261 m<sup>2</sup> a rozšířit tak celek na celkových 581 m<sup>2</sup>.

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek, zahradnění i víkendové pobyty v přírodě s výbornou dostupností do města, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Těším se na setkání.

René Mrnušík  
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4384266
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Plocha:	320 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	320 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**René Mrnušík**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality