

## K prodeji, pozemky - zahrada, 287 m2

Cena za nemovitost:

**750 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4427076** Datum vydání: **19.09.2026**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji krásnou zahrádku s útulnou chatkou v osobním vlastnictví, která se nachází v oblíbené zahrádkářské osadě „Kudrnáč“ v Hostinném. Nejedná se o pronájem pozemku – zahrádka je v osobním vlastnictví majitele.

Velkou předností je výborná poloha – pouhých cca 300 metrů od centra města. Veškerá občanská vybavenost je tak doslova na dosah – obchody, pošta, restaurace, základní i mateřská škola a další služby.

Pozemek o výměře 287 m2 je pečlivě udržovaný a nabízí příjemné místo jak pro zahradničení, tak především pro odpočinek a relaxaci. Díky vzrostlým okrasným keřům a stromům poskytuje dostatek soukromí a vytváří příjemnou atmosféru pro trávení volného času.

Součástí zahrady je chatka, zahradní domek s chemickým WC, skleník, nádrž na vodu, kompostér a další vybavení pro pohodlné užívání zahrady. Zahrádka je tak připravena k okamžitému využití bez nutnosti větších úprav.

Technické zázemí:

- elektrina 220 V s podružným měřením spotřeby,
- na pozemek je přivedena užitková voda (zároveň je již schválena výstavba nového vrtu / vedení pitné vody),
- roční poplatek zahrádkářské kolonie činí přibližně 800,- Kč/rok (elektrina, voda a další služby dle skutečné spotřeby).

Přístup k zahrádce je po nezpevněné komunikaci, parkování je možné přibližně 40 m od pozemku, a to jak z horní, tak i spodní strany osady.

Pokud hledáte místo, kde si můžete pěstovat vlastní úrodu, posedět s rodinou nebo si jen na chvíli odpočinout od každodenního ruchu, může být právě tato zahrádka ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427076    |
| Inzerát aktualizován: | 19.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 03.09.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 7525920    |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Plocha:               | 287 m2     |
| Plocha pozemku:       | 287 m2     |
| Plyn:                 | Není       |
| Voda:                 | Na hranici |